

## ПРОТОКОЛ № 2/2017

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт в многоквартирном доме по адресу: СПб, пр. Ветеранов, д.129 корп. 2 литера А

город Санкт-Петербург

06 октября 2017 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Дата проведения очной части ОСС - 25.09.2017 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

*Дата начала голосования – с 00.00 26.09.2017*

*Дата окончания голосования 23.59 28.09.2017*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15955,9 кв.м., в том числе: жилая площадь 15955,9 кв.м., нежилая площадь 0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11009,6 кв.м., что составляет 69,02% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» ОГРН 1097847163017 (в порядке п.7 ст.46 ЖКРФ).

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт» (Генеральный директор Марцуль Раиса Дмитриевна, тел.647-82-45, эл. Почта oooKomfort2008@yandex.ru)

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв.226 - Колпаков Виталий Юрьевич.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. Утверждение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872).
3. Утверждение стоимости расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) – в размере 389 115,38 руб.
4. Провести работы по разработке и изготовлению проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872);
5. Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872)- в 2017 году.
6. Утверждение порядка и источников финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872)
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб. Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422
8. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 году.

**1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)**

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:  
Председатель собрания – мастер СЖФирН ООО «Комфорт» Кленова И.В.,  
секретарь – начальник ДПО ООО «Комфорт» Баранова Е.М.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0 %

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:  
– мастер СЖФирН ООО «Комфорт» Кленова И.В.,  
– начальник ДПО ООО «Комфорт» Баранова Е.М.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0%	Против – 0%
Воздержались – 0%	Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем собрания избран – мастер СЖФирН ООО «Комфорт» Кленова Ирина Викторовна,  
секретарем собрания избрана – начальник ДПО ООО «Комфорт» Баранова Елена Михайловна.  
Членами счетной комиссии избраны – Кленова Ирина Викторовна, Баранова Елена Михайловна.

**2. Утверждение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872).**

Поступило предложение утвердить перечень работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

утвердить перечень работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872).

**3. Утверждение стоимости расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) – в размере 389 115,38 руб.**

Поступило предложение утвердить стоимость расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) – в размере 389 115,38 руб.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить стоимость расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) – в размере 389 115,38 руб.

**4. Провести работы по разработке и изготовлению проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872).**

Поступило предложение провести работы по разработке и изготовлению проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Провести работы по разработке и изготовлению проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872).

**5. Утверждение сроков проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872)- в 2017 году..**

Поступило предложение утвердить срок проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872)- в 2017 году.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить срок проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872)- в 2017 году.

**6. Утверждение порядка и источников финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872)**

Поступило предложение утвердить порядок и источник финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) из следующих возможных источников финансирования:

-за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, перечисленных собственниками помещений в таком многоквартирном доме на расчетный счет Регионального оператора

-за счет средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить возможные источники финансирования работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) в 2017 году из следующих возможных источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных собственниками помещений дома на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422**

Поступило предложение определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422

**8.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**

Поступило предложение определить лицо, уполномоченное общим собранием собственников направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – Генеральный директор ООО «Комфорт» - Марцунь Р.Д.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить лицо, уполномоченное общим собранием собственников направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания – Генеральный директор ООО «Комфорт» - Марцунь Р.Д.

**9. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме**

участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 г.

Поступило предложение выбрать в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 г.- технический директор ООО «Комфорт» - Доенин Виктор Анатольевич.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрали в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (рег.№№010864; 010865; 010866; 010867; 010868; 010869; 010870; 010871; 010872) в 2017 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2017 г.- технический директор ООО «Комфорт» - Доенин Виктор Анатольевич.

**Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.**

Председатель собрания	<u>Климова ИВ</u>	<u>Киш</u>
Секретарь собрания	<u>Баранова ВМ</u>	<u>Евс</u>
Члены счетной комиссии:	<u>Климова ИВ</u>	<u>Киш</u>
	<u>Баранова ВМ</u>	<u>Евс</u>

