

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ветеранов пр., 129/2
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург
года

01 мая 2012

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г.
Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 15956 м²
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 8297 кв. м.
Кворум имеется. Голосование правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:**
 - Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;
2. Выбор членов совета дома.
3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».
5. Выбор управляющей организации.
6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.
7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.
8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.
9. Определить места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

было предложено избрать председателем Корнилову З.Н., секретарем – Лысцову Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Корнилову З.Н., секретарем – Лысцову Е.С.

2. **Выбор членов совета дома.**

было предложено избрать в совет дома Корнилову З.Н., Лысцову Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 92%

Против – 0%

Воздержались – 8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в количестве двух человек в составе: Корнилова З.Н., Лысцова Е.С.

3. **Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%

Против – 0%

Воздержались – 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%

Против – 0%

Воздержались – 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

Было предложено избрать следующие управляющие организации. ООО «ЖКСервис»; ООО «Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖКСервис»:

За – 2%

Против – 96%

Воздержались – 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:

За – 68%

Против – 26%

Воздержались – 6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68%

Против – 26%

Воздержались – 6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 28%

Против – 22%

Воздержались – 50%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 91%

Против – 9%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 89%

Против – 1%

Воздержались – 10%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 98%

Против – 0%

Воздержались – 2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Корнилова З.Н. /



/Лысцова Е.С. /

Председатель собрания



Секретарь