

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Тамбасова, д.2 к.1  
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург  
года

01 мая 2012

Дата начала голосования 15 апреля 2012г

Дата окончания голосования 30 апреля 2012г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11316 кв м  
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 6563 кв м  
Кворум имеется. Голосование правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1 **Процедурные вопросы:**
  - Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;
- 2 Выбор членов совета дома.
- 3 Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.
- 4 Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».
- 5 Выбор управляющей организации.
- 6 Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.
- 7 О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.
- 8 Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.
- 9 Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.
- 10 Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

**1. Процедурные вопросы** (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

Было предложено избрать председателем Алексея П.Н. секретарем Захарченко Л.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Алексея П.Н. секретарем Захарченко Л.В.

**2. Выбор членов совета дома.**

Было предложено избрать в совет дома Алексея П.Н., Захарченко Л.В., Шулпина А.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома в составе Алексея П.Н., Захарченко Л.В., Шулпина А.Г.

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78%

Против – 14%

Воздержались – 8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 77%

Против – 13%

Воздержались – 10%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации ООО «ЖКСервис», ООО «Комфорт»

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖКСервис»:**

За – 27%

Против – 10%

Воздержались – 63%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** управляющая организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:**

За – 67%

Против – 14%

Воздержались – 21%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 66%

Против – 13%

Воздержались – 19%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

**7. О поручении председателю совета дома уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 28%

Против – 47%

Воздержались – 25%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

**10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

Председатель собрания



Александр П.Н.

Секретарь



/Захрченко П.В./