

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2015 году по адресу: Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом 2, корпус 1, литера А

город Санкт-Петербург

30 октября 2015 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Время проведения собрания 19-00- 20-00

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11315,6 кв.м., в том числе: жилая площадь 11315,6 кв.м., нежилая площадь 0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8294,63 кв.м., что составляет 73,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Захарченко Л.В. - собственника кв.12. Смирновой В.В. – собственника кв.№96.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт» (Генеральный директор Марцупь Раиса Дмитриевна, тел.647-82-45, эл. Почта oooKomfort2008@yandex.ru

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв.№12 – Захарченко Л.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015 году по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Смирнова В.В. – собственник кв.№96, секретарь – Захарченко Л.В. – собственник кв.№12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Смирнова В.В., № квартиры 96, секретарем собрания избрана – Захарченко Л.В., № квартиры 12.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №02642, Лифт №02643, Лифт №02644, Лифт №02645, Лифт №02646, Лифт №02647)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году.

3. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования.

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт сметная стоимость работ составляет 23 743 380, 00(руб.),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №02642, Лифт №02643, Лифт №02644, Лифт №02645, Лифт №02646, Лифт №02647), сметная стоимость работ составляет 23 743 380, 00(руб.),

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015 году из следующих возможных источников финансирования:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить возможные источники финансирования работ по капитальному ремонту в 2015 году:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году – генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну (конг. тел.647-82-45)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году Генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну.

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант	
За – 100 %		За – 0 %
Против – 0 %	Против – 0%	
Воздержались – 0 %		Воздержались – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания Генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну.

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 73, литер.У офис 422 – помещение управляющей организации ООО «Комфорт».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 73, литер.У офис 422 – помещение управляющей организации ООО «Комфорт».

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений - Генеральный директор ООО «Комфорт» - Марцуль Раиса Дмитриевна;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола Генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Смирнов ВВ | Овч
Захарово АБ | Пом - 1

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2015 году по адресу: Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом 2, корпус 1, литера А

город Санкт-Петербург

5 сентября 2015 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Время проведения собрания 19-00- 20-00

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11315,6 кв.м., в том числе: жилая площадь 11315,6 кв.м., нежилая площадь 0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8294,63 кв.м., что составляет 73,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Захарченко Л.В.- собственника кв.12, Смирновой В.В. – собственника кв.№96.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт» (Генеральный директор Марцук Раиса Дмитриевна, тел.647-82-45, эл. Почта oooKomfort2008@yandex.ru

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв.№12 – Захарченко Л.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015 году по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Смирнова В.В. – собственник кв.№96, секретарь – Захарченко Л.В. – собственник кв.№12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь
За – 100 %	За – 100 %
Против – 0%	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Смирнова В.В., № квартиры 96, секретарем собрания избрана – Захарченко Л.В., № квартиры 12.

2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифт №02642, Лифт №02643, Лифт №02644, Лифт №02645, Лифт №02646, Лифт №02647)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: разработка проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифт №02642, Лифт №02643, Лифт №02644, Лифт №02645, Лифт №02646, Лифт №02647).

3. Утверждение сметы расходов на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования.

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, сметная стоимость работ составляет 425 606,64(руб.),

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету на разработку проектной документации на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования (Лифт №02642, Лифт №02643, Лифт №02644, Лифт №02645, Лифт №02646, Лифт №02647), сметная стоимость работ составляет 425 606,64(руб.),

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015 году из следующих возможных источников финансирования:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).

- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить возможные источники финансирования работ по капитальному ремонту в 2015 году:

- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).

- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году – генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну (конт. тел.647-82-45)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году Генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну.

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

2-ой вариант

За – 100 %

За – 0 %

Против – 0 %

Против – 0%

Воздержались – 0 %

Воздержались – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания Генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну.

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 73, литер.У офис 422 – помещение управляющей организации ООО «Комфорт».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 73, литер.У офис 422 – помещение управляющей организации ООО «Комфорт».

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений - Генеральный директор ООО «Комфорт» - Марцель Раиса Дмитриевна;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола Генерального директора ООО «Комфорт» - Марцель Раису Дмитриевну.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Председатель собрания

Смирнов ВВ | СЛ

Секретарь собрания

Захарченко АВ | Павл

ПРОТОКОЛ №

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по утверждению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2015 году по адресу: Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом 2, корпус 1, литера А

город Санкт-Петербург

30 октября 2015 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Время проведения собрания 19-00- 20-00

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 11315,6 кв.м., в том числе: жилая площадь 11315,6 кв.м., нежилая площадь 0 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 8294,63 кв.м., что составляет 73,3% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе Захарченко Л.В.- собственника кв.12, Смирновой В.В. – собственника кв.№96.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт» (Генеральный директор Марцупь Раиса Дмитриевна, тел.647-82-45, эл. Почта oooKomfort2008@yandex.ru

На момент проведения собрания, Председателем совета многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников, является собственник кв.№12 – Захарченко Л.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц участвующих в собрании.)
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.**
3. **Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт в 2015 году по видам работ.**
4. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в 2015 году.**
5. **Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.**
6. **Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.**
7. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.**
8. **Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**
9. **Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания: Председатель собрания – Смирнова В.В. – собственник кв.№96, секретарь – Захарченко Л.В. – собственник кв.№12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

Секретарь

За – 100 %

За – 100 %

Против – 0%

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана – Смирнова В.В., № квартиры 96, секретарем собрания избрана – Захарченко Л.В., № квартиры 12.

2. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2015 году.

Поступило предложение утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году, включающий следующие виды работ: ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №02642, Лифт №02643, Лифт №02644, Лифт №02645, Лифт №02646, Лифт №02647)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем работ, предусмотренных краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2015 году.

3. Утверждение сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования.

Поступило предложение утвердить сметы на производство работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт сметная стоимость работ составляет 23 743 380, 00(руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету на капитальный ремонт или замену лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт (Лифт №02642, Лифт №02643, Лифт №02644, Лифт №02645, Лифт №02646, Лифт №02647), сметная стоимость работ составляет 23 743 380, 00(руб.),

4. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту.

Поступило предложение провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Провести работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, утвержденным в п.2 настоящего протокола, в 2015 году.

5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта в 2015 году.

Поступило предложение осуществлять финансирование работ по капитальному ремонту в 2015 году из следующих возможных источников финансирования:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить возможные источники финансирования работ по капитальному ремонту в 2015 году:

- средств, выделяемых из бюджета Санкт-Петербурга в форме субсидий на финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- средств фонда капитального ремонта, сформированного за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, перечисленных на счет Регионального оператора (разница между стоимостью ремонта и выделяемой субсидией).
- средств, полученных региональным оператором от собственников помещений в других домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, привлекаемых на возвратной основе (в случае недостаточности средств, собранных региональным оператором с собственников помещений в данном многоквартирном доме).

6. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году.

Поступило предложение выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в 2015 году, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году – генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну (конт. тел.647-82-45)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2015 году Генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну.

7. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом;
- 2) председатель Совета многоквартирного дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант	2-ой вариант	
За – 100 %		За – 0 %
Против – 0 %	Против – 0%	
Воздержались – 0 %		Воздержались – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора протокол настоящего собрания Генерального директора ООО «Комфорт» - Марцуль Раису Дмитриевну.

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 73, литер.У офис 422 – помещение управляющей организации ООО «Комфорт».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении по адресу: Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 73, литер.У офис 422 – помещение управляющей организации ООО «Комфорт».

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этаже многоквартирного дома на доске для объявлений - Генеральный директор ООО «Комфорт» - Марцель Раиса Дмитриевна;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола Генерального директора ООО «Комфорт» - Марцель Раису Дмитриевну.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Смирнов ВВ | Орлов
Захарович МВ | Полу - 1