

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного дома №31 корп.1, литер.А по ул.Здоровцева в г. Санкт-Петербурге**

29 августа 2016года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем совместного присутствия собственников и опросным путем в очно-заочной форме в порядке, предусмотренном статьей 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата, время и место проведения очной части собрания – 25.07.2016 г. с 14.00 до 15.00 по адресу: СПб, ул. Тамбасова, д.32, лит.Б, 2 этаж, помещение АВС ООО «Комфорт».

Дата проведения заочной части собрания - период с 26 июля 2016 г. по 21 августа 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 11273 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений площадью 2594,08 кв.м, или 23,01% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №31 корп.1, литер.А по ул. Здоровцева не правомочно принимать решение по заявленной повестке дня ввиду отсутствия кворума.**

**Повестка дня является приложением к настоящему протоколу.**

Настоящим протоколом определяется место хранения заполненных бланков решения, протокола и иных документов, относительно собрания у управляющей организации ООО «Комфорт».

Представители управляющей организации:

Ген. директор Р.Д. Марцуль

\_\_\_\_\_ 

Инженер по СЖФиРН Максимова Н.Е.

\_\_\_\_\_ 

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников  
многоквартирного дома, расположенном по адресу:  
СПб, ул.Здоровцева, д.31, корп.1 (далее МКД)  
в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ**

**Уважаемый собственник!**

Настоящим уведомляем Вас о том, по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) (п.7 ст.46 ЖК РФ) в период с 25 июля 2016 года по 21 августа 2016 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очной части собрания – «25» июля 2016 года.

Место проведения очной части собрания - Санкт-Петербург, ул.Тамбасова, дом 32, литер.Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).

**Время проведения очной части собрания – 14 часов 00 минут.**

Дата проведения заочной части собрания - период с 26 июля 2016 по 21 августа 2016.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

**Повестка дня общего собрания собственников**

1. Избрание счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования)
2. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования
3. Принятие решение о заключении договора с ООО «АИЮ» (ОГРН 1107847280848) на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования при установке.
4. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного в п.3 настоящего решения договора – ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) и Председатель совета многоквартирного дома.
5. Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.4 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.
6. Предоставлении управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) права на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, **если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;**
7. Наделение управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017)

Санкт-Петербургское государственное  
«Жилищное агентство Красносельского  
района Санкт-Петербурга»  
15 ИЮЛ 2016 №



полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

8. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса за счет средств содержания общего имущества МКД;

9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

10. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД, предусматривающего выполнение работ управляющей организацией ООО «Комфорт» на 2016 год

### **Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники!**

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника помещения, приложенного к Уведомлению. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 23 часа 59 минут «21» августа 2016 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 32, литер. Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на официальном сайте организации <http://spbukkomfort.ru>

В период с «25» июля 2016 г. по «21» августа 2016 г. с 9.00 до 17.00 можете получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Тамбасова, дом 32, литер. Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания. Вся информация о результатах голосования будет доведена до собственников путем вывешивания объявления на 1 этажах каждой парадной.

## Решение

Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул.Здоровцева, д.31, корп 1 (далее МКД) на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, в порядке ст.44.1. ЖК РФ

(ФИО) \_\_\_\_\_

ФИО физического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ подтверждающий собственность (договор или свидетельство о собственности, № дата.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

№ помещения (квартиры)	S помещения(общая площадь квартиры)	Кол-во собственников жилого помещения	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
Кв.№ _____			

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

1. Избрание счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования)

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением      «ЗА»        «ПРОТИВ»        «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   

Председатель совета МКД      «ЗА»        «ПРОТИВ»        «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   

2. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования

«ЗА»          «ПРОТИВ»          «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   

3. Принятие решение о заключении договора с ООО «АИЮ» (ОГРН 1107847280848) на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования при установке.

«ЗА»          «ПРОТИВ»          «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   

4. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного в п.3 настоящего решения договора – ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) и Председатель совета многоквартирного дома.

«ЗА»          «ПРОТИВ»          «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   

5. Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.4 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

«ЗА»          «ПРОТИВ»          «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»   

6. Предоставлении управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) права на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

«ЗА»          «ПРОТИВ»          «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»



7. Наделение управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса за счет средств содержания общего имущества МКД;

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

11. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД, предусматривающего выполнение работ управляющей организацией ООО «Комфорт» на 2016 год

«ЗА»  «ПРОТИВ»  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« \_\_\_\_\_ » 2016 года

Подпись \_\_\_\_\_