

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №129 корп.2, литер.А по пр.Ветеранов в г. Санкт-Петербурге**

29 августа 2016года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем совместного присутствия собственников и опросным путем в очно-заочной форме в порядке, предусмотренном статьей 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата, время и место проведения очной части собрания – 25.07.2016 г. с 14.00 до 15.00 по адресу: СПб, ул. Тамбасова, д.32, лит.Б, 2 этаж, помещение АВС ООО «Комфорт».

Дата проведения заочной части собрания - период с 26 июля 2016 г. по 21 августа 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 15956 кв.м. В собрании приняли участие собственники помещений площадью 2664,94 кв.м, или 16,7% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №129 корп.2, литер.А по пр. Ветеранов не правомочно принимать решение по заявленной повестке дня ввиду отсутствия кворума.

Повестка дня является приложением к настоящему протоколу.

Настоящим протоколом определяется место хранения заполненных бланков решения, протокола и иных документов, относительно собрания у управляющей организации ООО «Комфорт».

Представители управляющей организации:

Ген. директор Р.Д. Марцуль

Инженер по СЖФиРН Максимова Н.Е.

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома, расположенном по адресу:
СПб, пр. Ветеранов, д.129, корп.2 (далее МКД)
в форме очно-заочного голосования, в порядке ст. 44.1 ЖК РФ**

Уважаемый собственник!

Настоящим уведомляем Вас о том, по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) (п.7 ст.46 ЖК РФ) в период с 25 июля 2016 года по 21 августа 2016 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений МКД в очно-заочной форме голосования.

Дата проведения очной части собрания – «25» июля 2016 года.

Место проведения очной части собрания - Санкт-Петербург, ул.Тамбасова, дом 32, литер.Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).

Время проведения очной части собрания – 14 часов 00 минут.

Дата проведения заочной части собрания - период с 26 июля 2016 по 21 августа 2016.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Избрание счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования)
2. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования
3. Принятие решение о заключении договора с ООО «АИЮ» (ОГРН 1107847280848) на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования при установке.
4. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного в п.3 настоящего решения договора – ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) и Председатель совета многоквартирного дома.
5. Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.4 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.
6. Предоставлении управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) права на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
7. Наделение управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017)

Санкт-Петербургское государственное
казначейство
«Жилищное агентство Красносельского
района Санкт-Петербурга»
15 ИЮЛ 2016 №

полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

8. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса за счет средств содержания общего имущества МКД;

9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

10. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Обращаем внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники!

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника помещения, приложенного к Уведомлению. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

В 23 часа 59 минут «21» августа 2016 года заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: **Санкт-Петербург, ул.Гамбасова, дом 32, литер.Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться на официальном сайте организации <http://spbukkomfort.ru>

В период с «25» июля 2016 г. по «21» августа 2016 г. с 9.00 до 17.00 можете получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен по адресу: **Санкт-Петербург, ул.Гамбасова, дом 32, литер.Б, 2 этаж (помещение аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»).**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Для участия в очной части собрания собственникам помещений при себе иметь паспорт и документ, подтверждающий право собственности на помещение либо его копию, представителям собственников помещений – иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании. Собственникам и их представителям необходимо зарегистрироваться не позднее чем за 10 мин до начала Собрания. Вся информация о результатах голосования будет доведена до собственников путем вывешивания объявления на 1 этажах каждой парадной.

Решение

Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, пр.Ветеранов, д.129, корп 2 (далее МКД) на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования, в порядке ст.44.1. ЖК РФ

(ФИО) _____

ФИО физического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия.

Документ подтверждающий собственность (договор или свидетельство о собственности, № дата.)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт № _____

выдан _____

№ помещения (квартиры)	S помещения(общая площадь квартиры)	Кол-во собственников жилого помещения	Количество голосов (1 кв.м.=1 голос)
Кв.№ _____			

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования)

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Председатель совета МКД «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Принятие решение о заключении договора с ООО «АИЮ» (ОГРН 1107847280848) на оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования при установке.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение указанного в п.3 настоящего решения договора – ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) и Председатель совета многоквартирного дома.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5. Утверждение цены и порядка оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.4 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Предоставлении управляющей организации ООО «Комфорт» (ОГРН 1097847163017) права на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Наделение управляющую организацию ООО «Комфорт» (ОГРН 109/84/163017) полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса за счет средств содержания общего имущества МКД;

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

9. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

10. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

« ____ » _____ 2016 года

Подпись _____