

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. Пионерстроя, д. 19, корп. 2, литера А

город Санкт-Петербург

20 июля 2020 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, ул.Пионерстроя, д. 19, корп. 2, лит. А, около первого подъезда.

Дата проведения очной части ОСС - 29.06.2020 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

*Дата начала голосования – с 00.00 30.06.2020*

*Дата окончания голосования 23.59 12.07.2020*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – ООО «Комфорт» (юридический адрес: Петергофское шоссе, д. 73, литер У, офис 422, Санкт-Петербург) зарегистрировано 05.06.2009 за ОГРН 1097847163017, ИНН 7807343792.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 12848,37 кв.м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 8366,73 кв.м., что составляет 65,1 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.
3. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений и иной информации путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Принятие решения об установке и монтаже оборудования систем видеонаблюдения для передачи видеоизображений в центр обработки и хранения данных СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» в рамках комплексного инфраструктурного проекта «Умный двор» реализуемого Комитетом по информации и связи Санкт-Петербурга и размещенного на сайте: <https://www.gov.spb.ru> на входных дверях с первой по седьмую парадную входную дверь МКД, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга

#### **1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Квасовой Татьяны Николаевны

– Марцуль Раисы Дмитриевны



### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96 %

Против – 2 %

Воздержались – 2 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

5. Принятие решения об установке и монтаже оборудования систем видеонаблюдения для передачи видеоизображений в центр обработки и хранения данных СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» в рамках комплексного инфраструктурного проекта «Умный двор» реализуемого Комитетом по информации и связи Санкт-Петербурга и размещенного на сайте: <https://www.gov.spb.ru> на входных дверях с первой по седьмую парадную входную дверь МКД, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96 %

Против – 2 %


Воздержались – 2 %

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Об установке и монтаже оборудования систем видеонаблюдения для передачи видеоизображений в центр обработки и хранения данных СПб ГКУ «Городской мониторинговый центр» в рамках комплексного инфраструктурного проекта «Умный двор» реализуемого Комитетом по информации и связи Санкт-Петербурга и размещенного на сайте: <https://www.gov.spb.ru> на входных дверях с первой по седьмую парадную входную дверь МКД, за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой ресурсоснабжающей организации и 1 экземпляр для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга и 1 экземпляр для хранения в ООО «Комфорт».

Член счетной комиссии:

 /Т.Н. Квасова/

Инициатор собрания и член счетной комиссии - генеральный директор

ООО «Комфорт»  /Р.Д. Марцуль/

