

ПРОТОКОЛ № 2/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул. 2-я Комсомольская, д. 44, литера А

город Санкт-Петербург

22 июля 2020 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 231, лит. А, около первого подъезда.

Дата проведения очной части ОСС - 30.06.2020 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 01.07.2020

Дата окончания голосования 23.59 14.07.2020

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – ООО «Комфорт» (юридический адрес: Петергофское шоссе, д. 73, литер У, офис 422, Санкт-Петербург) зарегистрировано 05.06.2009 за ОГРН 1097847163017, ИНН 7807343792.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 1488,2 кв.м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 923,2 кв.м., что составляет 62 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.
3. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений и иной информации путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Веренич Наталья Сергеевны

– Марцуль Раисы Дмитриевны

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии – Веренич Н.С., Марцуль Р.Д.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», заключить договоры горячего водоснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 августа 2020, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

3. Принять решение об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

4. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%

Против – 0 %

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой ресурсоснабжающей организации и 1 экземпляр для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга и 1 экземпляр для хранения в ООО «Комфорт».

Член счетной комиссии:  /Н.С. Веренич/

Инициатор собрания и член счетной комиссии - генеральный директор

ООО «Комфорт»  /Р.Д. Марцұл/

