

**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: СПб, пр.Народного Ополчения, д.241, корп.5, литера А**

город Санкт-Петербург

11 сентября 2018 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Дата проведения очной части ОСС - 30.08.2018 года с 17.00 до 17.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 31.08.2018

Дата окончания голосования 23.59 10.09.2018

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – квартиры 36 Корнеев С.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3152,92 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2512 кв.м., что составляет 76,97% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт» (Генеральный директор Марцуль Раиса Дмитриевна, тел.647-82-45, эл. Почта oooKomfort2008@yandex.ru)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».
3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.
5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.
6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

**1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Веренич Н.С.

– Васильева Л.Д.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Членами счетной комиссии избраны – Веренич Н.С., Васильева Л.Д.

**2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района»..**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».

**3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района»..

**4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792

**5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792

**6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа,**



утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов)..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить размер тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>..

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Члены счетной комиссии:

  


/Веренич Н.С./

/Васильева Л.Д./