

ПРОТОКОЛ № 2/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, пр.Народного Ополчения, д.231, литера А

город Санкт-Петербург

18 сентября 2018 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Дата проведения очной части ОСС - 07.09.2018 года с 17.00 до 17.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 08.09.2018

Дата окончания голосования 23.59 17.09.2018

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – квартиры 67 Казакова А.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5428,33 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3589,07 кв.м., что составляет 66,12% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт» (Генеральный директор Марцуль Раиса Дмитриевна, тел.647-82-45, эл. Почта oooKomfort2008@yandex.ru)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».
3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.
5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.
6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukomfort.ru>
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Веренич Н.С.

– Филиппова С.И.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны – Веренич Н.С., Филиппова С.И.

2. Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать недействительным решение общего собрания собственников по выбору в качестве управляющей организации ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис №1 Красносельского района».

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792

5. Заключение договора управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792

6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа,

утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов)..

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить размер тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

7. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>..

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%


ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Члены счетной комиссии:

 /Веренич Н.С./

 /Филиппова С.И./