

ПРОТОКОЛ № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, ул. Летчика Пилотова, д. 40, корп. 2, литера А

город Санкт-Петербург

25 марта 2020 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Дата проведения очной части ОСС - 06.02.2020 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 07.02.2020

Дата окончания голосования 23.59 24.03.2020

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – ООО «Комфорт» (юридический адрес: Петергофское шоссе, д. 73, литер У, офис 422, Санкт-Петербург) зарегистрировано 05.06.2009 за ОГРН 1097847163017, ИНН 7807343792.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3184,99 кв.м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 1 820,90 кв.м., что составляет 57,2 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).
2. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Комфорт» в части представления ЖКУ за 2019 год, размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>
4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 год размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 марта 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.
6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
8. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Квасова Татьяна Николаевна
– Веренич Наталья Сергеевна

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100%
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии –Квасову Т.Н., Веренич Н.С.

2. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,3%
Против – 0%
Воздержались – 2,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Комфорт» в части представления ЖКУ за 2019 год, размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,3%
Против – 2,7 %
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Комфорт» в части представления ЖКУ за 2019 год, размещенный на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 год размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,3 %
Против – 2,7%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2020 год размещенный на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>.

5.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 марта 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,3%

Против – 0 %

Воздержались – 2,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», заключить договоры горячего водоснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 марта 2020, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

6.Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,3 %

Против –2,7 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

8. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,3 %

Против – 0 %

Воздержались – 2,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить проект договора управления МКД, представленный на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой ресурсоснабжающей организации и 1 экземпляр для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга и 1 экземпляр для хранения в ООО «Комфорт».

Члены счетной комиссии:

 /Квасова Т.Н./

 /Веренич Н.С./

Инициатор собрания - генеральный директор ООО «Комфорт»  Р.Д. Марцунь