

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СПб, ул.2-я Комсомольская, д.18, корп.2 литера А

город Санкт-Петербург

27 января 2020 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Дата проведения очной части ОСС - 27.12.2019 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

*Дата начала голосования – с 00.00 28.12.2019*

*Дата окончания голосования 23.59 26.01.2020*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – ООО «Комфорт» (юридический адрес: Петергофское шоссе, д. 73, литер У, офис 422, Санкт-Петербург) зарегистрировано 05.06.2009 за ОГРН 1097847163017, ИНН 7807343792.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 570,90 кв.м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 380,70 кв.м., что составляет 66,68 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Комфорт» в части представления ЖКУ за 2019 год, размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>
3. Утверждение включения в план текущего ремонта на 2020 год рекомендованных к выполнению Жилищным Комитетом Санкт-Петербурга работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД, а именно утепление чердачных перекрытий, утепление вентиляционных каналов, установка противопожарных люков в чердачном помещении, установка азраторов на кровле МКД и проведение работ по теплоизоляции верхнего розлива центрального отопления.
4. Утверждение сметы выполнения работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД в размере: 340 000,00 руб.
5. Утверждение источника финансирования работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД в 2020 году за счет собственников жилых и нежилых помещений МКД .
6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов), кроме тарифа на текущий ремонт.
7. Принятие решения об увеличении тарифа на текущий ремонт с 6,31 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц до 49,8 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 января 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

### **1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

- Квасова Татьяна Николаевна
- Веренич Наталья Сергеевна

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 84,65 %

Против – 0%

Воздержались – 15,35%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами счетной комиссии – Квасову Т.Н., Веренич Н.С.

### **2. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Комфорт» в части представления ЖКУ за 2019 год, размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 94 %

Против – 0%

Воздержались – 6 %

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Комфорт» в части представления ЖКУ за 2019 год, размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

### **3. Утверждение включения в план текущего ремонта на 2020 год рекомендованных к выполнению Жилищным Комитетом Санкт-Петербурга работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД, а именно утепление чердачных перекрытий, утепление вентиляционных каналов, установка противопожарных люков в чердачном помещении, установка азраторов на кровле МКД и проведение работ по теплоизоляции верхнего розлива центрального отопления.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 65,3 %

Против – 15,5%

Воздержались – 19,2%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить включение в план текущего ремонта на 2020 год рекомендованные к выполнению Жилищным Комитетом Санкт-Петербурга работы по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД, а именно утепление чердачных перекрытий, утепление вентиляционных каналов, установка противопожарных люков в чердачном помещении, установка азраторов на кровле МКД и проведение работ по теплоизоляции верхнего розлива центрального отопления.

### **4. Утверждение сметы выполнения работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД в размере: 340 000,00 руб.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.



**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 38,2 %

Против – 38,6%

Воздержались – 23,2%

**РЕШЕНИЕ** об утверждении сметы выполнения работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД в размере: 340 000,00 руб. собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

**5. Утверждение источника финансирования работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД в 2020 году за счет собственников жилых и нежилых помещений МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 38,2 %

Против – 34,9%

Воздержались – 26,9%

**РЕШЕНИЕ** об утверждении источника финансирования работ по нормализации температурно-влажностного режима чердачных помещений МКД в 2020 году за счет собственников жилых и нежилых помещений МКД собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

**6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов), кроме тарифа на текущий ремонт.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 76,8%

Против – 11,6 %

Воздержались – 11,6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф за предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов), кроме тарифа на текущий ремонт.

**7. Принятие решения об увеличении тарифа на текущий ремонт с 6,31 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц до 49,8 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 38,2 %

Против – 61,8%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** не увеличивать тариф на текущий ремонт с 6,31 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц до 49,8 руб. за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц.

8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 января 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** заключить договор холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 января 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

**Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой ресурсоснабжающей организации и 1 экземпляр для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга и 1 экземпляр для хранения в ООО «Комфорт».**

Члены счетной комиссии:

 /Квасова Т.Н./

 /Веренич Н.С./

Инициатор собрания - генеральный директор ООО «Комфорт»  Р.Д. Маркуль