

**ПРОТОКОЛ № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: СПб, ул. 2-я Комсомольская, д. 47, литера А**

город Санкт-Петербург

26 марта 2020 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Дата проведения очной части ОСС - 04.03.2020 года с 18.00 до 18.30

Период проведения заочной части ОСС –

*Дата начала голосования – с 00.00 05.03.2020*

*Дата окончания голосования 23.59 20.03.2020*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – ООО «Комфорт» (юридический адрес: Петергофское шоссе, д. 73, литер У, офис 422, Санкт-Петербург) зарегистрировано 05.06.2009 за ОГРН 1097847163017, ИНН 7807343792.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 3 180,33 кв.м.

Присутствуют собственники жилых помещений общей площадью 2 053,20 кв.м., что составляет 64,6 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Procedурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии).
2. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Комфорт» в части представления ЖКУ за 2019 год, размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>
4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 год размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 мая 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.
6. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
8. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

**1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– Квасова Татьяна Николаевна  
– Веренич Наталья Сергеевна

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%  
Против – 0%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать членами счетной комиссии –Квасову Т.Н., Веренич Н.С.

**2. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100%  
Против – 0%  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифы за предоставление жилищно-коммунальных услуг для собственников в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

**3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Комфорт» в части представления ЖКУ за 2019 год, размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Комфорт» в части представления ЖКУ за 2019 год, размещенный на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

**4. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2020 год размещенного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2020 год размещенный на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>.



**5.Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», горячего водоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 мая 2020, на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ** заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения непосредственно между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», заключить договоры горячего водоснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающей организацией – ГУП «ТЭК СПб» с 01 мая 2020, договоры на оказание услуг по обращению с ТКО непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО с отложенным сроком действия до даты начала реализации региональным оператором своих функций.

**6.Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 65,3%

Против – 34,7 %

Воздержались – 0 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

8. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 100 %


Против – 0 %


Воздержались – 0%


**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ**

Утвердить проект договора управления МКД, представленный на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах, по одному для каждой ресурсоснабжающей организации и 1 экземпляр для передачи в Государственную Жилищную Инспекцию Санкт-Петербурга и 1 экземпляр для хранения в ООО «Комфорт».

Члены счетной комиссии:  /Квасова Т.Н./

 /Веренич Н.С./

Инициатор собрания - генеральный директор ООО «Комфорт»  Р.Д. Марцұл