

ПРОТОКОЛ № 1/2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, ул. Пограничника Гарькавого, д.35, корп.1, литера А

город Санкт-Петербург

13 июня 2017 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург, 1 парадная дома 35 корп.1 по ул. Пограничника Гарькавого.

Дата проведения очной части ОСС - 09.06.2017 года с 17.30 до 18.00

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 10.06.2017

Дата окончания голосования 23.59 11.06.2017

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – квартиры 50 дома 35 корп.1 по ул. Пограничника Гарькавого в Санкт-Петербурге – Липатова Светлана Анатольевна.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3359,76 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1768,63 кв.м., что составляет 52,64% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «ЖКСервис» (Генеральный директор Никитин Егор Михайлович, тел.336-16-40, эл. Почта mkd10@mail.ru-данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования)
 2. Признать работу управляющей организации ООО «ЖКСервис» по управлению МКД в 2016 году не удовлетворительной.
 3. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКСервис» с 01.07.2017 года.
 4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792
 5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792 с 01.07.2017 года.
 6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).
 7. Избрать совет МКД в количестве 3 человека.
 8. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.7 повестки дня).
 9. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.
 10. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>
 11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
 12. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: СПб, Петергофское шоссе, д.73, лит.У, оф.422.
- 1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной

комиссии (для подведения итогов голосования).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

– мастер СЖФиРН

– Генеральный директор ООО «Комфорт»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,43%

Против – 0%

Воздержались – 6,57%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны – мастер СЖФ и РН (Веренич Наталия Сергеевна) и Генеральный директор ООО «Комфорт» (Марцуль Р.Д.)

2. Признать работу управляющей организации ООО «ЖКСервис» по управлению МКД в 2016 году не удовлетворительной.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,43 %

Против – 0%

Воздержались – 6,57%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Признать работу управляющей организации ООО «ЖКСервис» по управлению МКД в 2016 году не удовлетворительной.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКСервис» с 01.07.2017 года.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,43 %

Против – 0%

Воздержались – 6,57%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКСервис» с 01.07.2017 года.

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,43 %

Против – 0%

Воздержались – 6,57%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792

5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792 с 01.07.2017 года.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,43 %

Против – 0%

Воздержались – 6,57%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792 с 01.07.2017 года

6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 93,43 %

Против – 0%

Воздержались – 6,57%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма (в размере городских тарифов).

7. Избрать совет МКД в количестве 3 человека.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0 %

Против – 0%

Воздержались – 100%

НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решения – решение не принято.

8. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД (при наличии кворума при принятии решения по п.7 повестки дня).

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 0 %

Против – 0 %

Воздержались – 100 %

НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решения – решение не принято.

9. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,21 %

Против – 0%

Воздержались – 2,79 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

10. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,21 %

Против – 0%

Воздержались – 2,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,21 %

Против – 0%

Воздержались – 2,79%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

12. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: СПб, Петергофское шоссе, д.73, лит.У, оф.422.

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,53 %

Против – 0%

Воздержались – 2,47%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: СПб, Петергофское шоссе, д.73, лит.У, оф.422

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

Приложение к протоколу:

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников – 1 листа.

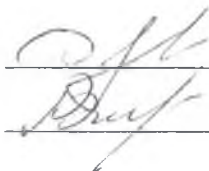
Заполненные бланки решения – 30 лист.

Реестр собственников помещения – 8 листов

Проект договора управления – 8 листов.

Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 1 лист

Члены счетной комиссии:



/Генеральный директор ООО «Комфорт» Марцунь Р.Д./



/Мастер СЖФирН Веренич Н.С./