

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: СПб, ул.2-ая Комсомольская, д.45, литера А**

город Санкт-Петербург

13 июня 2017 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург, 1 парадная дома 56 по ул. 2-ая Комсомольская.

Дата проведения очной части ОСС - 07.06.2017 года с 17.30 до 18.00

Период проведения заочной части ОСС –

*Дата начала голосования – с 00.00 08.06.2017*

*Дата окончания голосования 23.59 09.06.2017*

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: собственник жилого помещения – квартиры 9 дома 45 по ул. 2-ая Комсомольская в Санкт-Петербурге – Ковригин Василий Иванович.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 3175,78 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1632,1 кв.м., что составляет 51,39% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «ЖКСервис» (Генеральный директор Никитин Егор Михайлович, тел.336-16-40, эл. Почта [mkd10@mail.ru](mailto:mkd10@mail.ru)-данные с официального сайта <https://www.reformagkh.ru>)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной комиссии (для подведения итогов голосования)
2. Признать работу управляющей организации ООО «ЖКСервис» по управлению МКД в 2016 году не удовлетворительной.
3. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКСервис» с 01.07.2017 года.
4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792
5. Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792 с 01.07.2017 года.
6. Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма ( в размере городских тарифов).
7. Избрать совет МКД в количестве 3 человека.
8. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД ( при наличии кворума при принятии решения по п.7 повестки дня).
9. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.
10. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.
12. Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: СПб, Петергофское шоссе, д.73, лит.У, оф.422.

1.Избрание председателя и секретаря собрания (для проведения очной части собрания) и счетной

**комиссии (для подведения итогов голосования).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части собрания председатель и секретарь собрания не избирались.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии (для подведения итогов голосования):

- мастер СЖФиРН
- Генеральный директор ООО «Комфорт»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,99 %

Против – 3,01%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Членами счетной комиссии избраны – мастер СЖФ и РН (Веренич Наталия Сергеевна) и Генеральный директор ООО «Комфорт» (Марцуль Р.Д.)

**2. Признать работу управляющей организации ООО «ЖКСервис» по управлению МКД в 2016 году не удовлетворительной.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,99 %

Против – 3,01%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Признать работу управляющей организации ООО «ЖКСервис» по управлению МКД в 2016 году не удовлетворительной.

**3. Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКСервис» с 01.07.2017 года.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,99 %

Против – 3,01%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖКСервис» с 01.07.2017 года.

**4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 94,38 %

Против – 3,01%

Воздержались – 2,6%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Комфорт» ИНН 7807343792

**5.        Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792 с 01.07.2017 года.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,99 %  
Против – 3,01%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Заключить договор управления с ООО «Комфорт» ИНН 7807343792 с 01.07.2017 года

**6.        Утверждение тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма ( в размере городских тарифов).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,99 %  
Против – 3,01%  
Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тарифов за предоставление жилищно-коммунальных услуг в размере тарифа, утверждаемого Комитетом по тарифам Правительства СПб платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма ( в размере городских тарифов).

**7. Избрать совет МКД в количестве 3 человека.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 0 %  
Против – 0%  
Воздержались – 100%

**НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решения – решение не принято.

**8. Избрать председателя совета МКД из числа лиц, избранный в совет МКД ( при наличии кворума при принятии решения по п.7 повестки дня).**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 0 %  
Против – 0 %

Воздержались – 100 %

**НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решения – решение не принято.

**9. Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,99 %

Против – 3,01%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Наделить совет МКД полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе прием выполненных работ в рамках договора управления МКД.

**10. Утверждения проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,99 %

Против – 3,01%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проекта договора управления МКД, представленного на сайте ООО «Комфорт» по адресу: <http://spbukkomfort.ru>

**11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,99 %

Против – 3,01%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений путем размещения информации на информационных стендах МКД, установленных в парадных МКД.

12. **Определение места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: СПб, Петергофское шоссе, д.73, лит.У, оф.422.**

СЛУШАЛИ- в связи с отсутствием кворума на очной части собрания данный раздел не заполняется.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 96,99 %

Против – 3,01%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить места хранения подлинников протоколов и решений собственников МКД у управляющей организации ООО «Комфорт» по адресу: СПб, Петергофское шоссе, д.73, лит.У, оф.422

**Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.**

Приложение к протоколу:

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников – 1 листа.

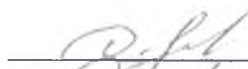
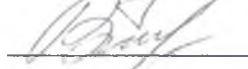
Заполненные бланки решения – 39 лист.

Реестр собственников помещения – 9 листов

Проект договора управления – 8 листов.

Реестр собственников, принявших участие в голосовании – 1 лист.

Члены счетной комиссии:

/Генеральный директор ООО «Комфорт» Марцуль Р.Д./

/Мастер СЖФиРН Веренич Н.С./