

ПРОТОКОЛ № 2/2017
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: СПб, пр.Народного Ополчения, д.227 литера А

город Санкт-Петербург

08 декабря 2017 года

Место проведения собрания Санкт-Петербург ул. Тамбасова д. 32 литер.Б в помещении аварийно-восстановительной службы ООО «Комфорт»

Дата проведения очной части ОСС - 20.11.2017 года с 17.00 до 17.30

Период проведения заочной части ОСС –

Дата начала голосования – с 00.00 21.11.2017

Дата окончания голосования 23.59 03.12.2017

Собрание проведено в форме очно- заочного голосования, в порядке ст.44.1 ЖК РФ.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» ИНН 7807343792, (право на проведение собрания предоставлено инициатору в соответствии со ст.46 п.7 ЖК РФ)

Общая площадь многоквартирного дома составляет 5759,55 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме находящаяся в собственности физических и юридических лиц составляет 5284,55 кв.м., в том числе находящая в собственности города Санкт-Петербурга 936,23 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью (с учетом доли в праве общей собственности на общее имущество МКД) 5596,08 кв.м., что составляет 97,16% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «Комфорт» ОГРН 1097847163017 (в порядке п.7 ст.46 ЖК РФ).

Управление многоквартирным домом осуществляется ООО «Комфорт» (Генеральный директор Марцуль Раиса Дмитриевна, тел.647-82-45, эл. Почта oooKomfort2008@yandex.ru

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования).
2. Утверждение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах, а при их отсутствии на первых этажах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании.
3. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422
4. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт» права безвозмездного пользования, распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:
 - на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме,
 - на прокладку слаботочных линий связи,
 - на согласование работ по демонтажу опор наружного освещения, установке опор наружного освещения, прокладке электрических сетей (электрокабелей).
6. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего

пользования с использованием общего имущества МКД без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования

7. Наделить управляющую организацию ООО «Комфорт» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на установку оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД.
8. Утвердить цену и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.7 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

1. Избрание членов счетной комиссии.

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:

- мастер СЖФирН – Филиппова Светлана Ивановна
- Генеральный директор ООО «Комфорт» Марцуль Р.Д.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Членами счетной комиссии избраны – мастер СЖФ и РН Филиппова Светлана Ивановна и Генеральный директор ООО «Комфорт» Марцуль Р.Д.

2. Утверждение способа уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах, а при их отсутствии на первых этажах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогах голосования, путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах, а при их отсутствии на первых этажах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании.

3. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %
Против – 0%
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей

компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422.

4.Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт» права безвозмездного пользования, распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против -0%

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Предоставить управляющей организации ООО «Комфорт» права безвозмездного пользования, распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Предоставление управляющей организации ООО «Комфорт» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0 %

Воздержались –0 %

- на прокладку слаботочных линий связи,

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0 %

Воздержались –0 %

- на согласование работ по демонтажу опор наружного освещения, установке опор наружного освещения, прокладке электрических сетей (электрокабелей).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 100 %

Против –0 %

Воздержались –0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

ПредоставИТЬ управляющей организации ООО «Комфорт» права на заключении договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

- на прокладку слаботочных линий связи,

- на согласование работ по демонтажу опор наружного освещения, установке опор наружного освещения, прокладке электрических сетей (электрокабелей).

6.Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД без дополнительной оплаты монтажных работ и оборудования

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 49,53 %

Против – 0 %
Воздержались – 50,47 %

НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ в связи с отсутствием кворума, необходимого для принятия решения.

7. Наделить управляющую организацию ООО «Комфорт» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на установку оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 63,63 %
Против – 0 %
Воздержались – 36,37 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить управляющую организацию ООО «Комфорт» правом на заключение от имени собственников помещений МКД договора на установку оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования с использованием общего имущества МКД.

8. Утвердить цену и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.7 настоящего решения и избранного общим собранием собственников..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 63,63%
Против – 0 %
Воздержались – 36,37 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить цену и порядок оплаты за оказание услуг видеонаблюдения с функцией видеорегистрации. Цена составляет 165 руб. с каждой квартиры за календарный месяц и остается неизменной в течение 12 месяцев с момента заключения договора. Последующее изменение цены возможно на основании и в соответствии с условиями договора, заключаемого уполномоченным лицом, указанным в п.7 настоящего решения и избранного общим собранием собственников.

Настоящий протокол составлен в 1 подлинном экземпляре.

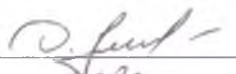

Приложение к протоколу:

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников – 1 лист.

Заполненные бланки решения – ___ лист.

Реестр собственников помещения – ___ листа

Члены счетной комиссии:

 /Генеральный директор ООО «Комфорт» Марцуль Р.Д./
 /Мастер СЖФирН Филиппова С.И./