



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 611/15

04 февраля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 148-6 от 19 января 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Комсомольская, д. 50, корп. 1, генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – Общество) Марцуль Раисой Дмитриевной, паспорт серия 4008 № 577733, выданный ТП № 42 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе Санкт-Петербурга 07.11.2008.

Место рождения: пос. Первоманск Красноярского края

Дата рождения: 22.10.1963

Адрес регистрации: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 23, корп. 1, кв. 182

С участием Марцуль Р.Д.

УСТАНОВИЛ

05 января 2015 года в ходе проведения проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Комсомольская, д. 50, корп. 1, главным специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Ждановой Ф.А. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

-п. 3.1; - Правил – контейнерные площадки находится в неисправном состоянии, а именно ограждения контейнерных площадок частично разрушены.

На основании договоров Общество по заданию собственника обязано оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресу Санкт-Петербург, ул. 2-я Комсомольская, д. 50,

корп. 1, в том числе обеспечивает управление многоквартирными домами и содержание придомовой территории.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с Уставом Общества, утвержденного решением единственного участника Общества 05.09.2011 генеральный директор Общества, являясь единоличным исполнительным органом Общества, осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, действует от имени общества и в его интересах, обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества.

Согласно приказа Общества от 01.04.2014 № 4-П на должность генерального директора Общества принята Марцуль Раиса Дмитриевна.

Таким образом, в действиях Марцуль Р.Д. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

В соответствии со статьей 2 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» контейнерные площадки отнесены к объектам благоустройства. Пунктом 3.1 Правил установлены требования содержания объектов благоустройства.

При этом в материалах дела отсутствуют доказательства подтверждающие вменяемые нарушения, из материалов фотофиксации, являющихся приложением к акту, следует, что бетонные блоки установлены хаотично, без образования ограждения контейнерной площадки, схема расположения контейнерной площадки в материалах дела отсутствует, как и отсутствует схема места расположения вышеуказанных бетонных блоков.

Таким образом, материалами дела не подтверждается, наличие частичного разрушения ограждения контейнерной площадки, что в свою очередь указывает на недоказанность события административного правонарушения.

В силу пункта 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ отсутствие события административного правонарушения является обстоятельством, исключающим производство по делу об административном правонарушении.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьями 24.5, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» Марцель Раисой Дмитриевной прекратить.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ / _____ / _____
Подпись / Ф. И. О. / Дата