



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68. литер А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2931/15

20 мая 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/26-4 от 12 мая 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. 2-я Комсомольская, д. 6, корп.2; д. 16, корп.2, д. 18, корп.2, д. 18, корп.3, ул. Пограничника Гарькавого, д. 7, корп.3 Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее - Общество)

Юридический и фактический адрес: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.73, литер У, пом.442

Реквизиты ИНН/КПП 7807343792/780701001, ОГРН 1097847163017,

р/с 40702810255240000798 в Северо-Западном банке ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

Свидетельство о регистрации юридического лица от 05.07.2009 № 1097847163017

Телефон/факс: тел. 647-82-45

С участием

не явился, уведомлен

УСТАНОВИЛ:

24 апреля 2015 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, ул. 2-я Комсомольская, д. 6, корп.2; д. 16, корп.2, д. 18, корп.2, д. 18, корп.3 ул. Пограничника Гарькавого, д. 7, корп.3 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Ждановой Ф.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

ул. 2-я Комсомольская, д. 6, корп.2 с 12-10 до 12-15 часов

-п. 4.1.7. п.4.2.1.4 Правил - не обеспечено исправное состояние отмостки, а именно имеются трещины, щели, просадки, цоколь здания не защищен от увлажнения и обрастания растительностью.

-п. 4.2.3.1 Правил - не обеспечено надлежащее состояние фасада здания, а именно допущено загрязнение системы наружного водостока, водосточные трубы не очищены от «самоклея» не окрашены.

ул. 2-я Комсомольская, д. 16, корп.2 с 12-30 до 12-35

-п. 3.4.1; и. 3.4.7 Правил - не обеспечена защита подвальных помещений от проникновения грызунов, а именно на оконных проемах подвальных помещений не установлены защитные сетки;

-п. 4.1.7. п.4.2.1.4 Правил - не обеспечено исправное состояние отмостки, а именно имеются трещины, щели, просадки, цоколь здания не защищен от увлажнения и обрастания растительностью.

ул. 2-я Комсомольская, д. 18, корп.3 с 12-30 до 12-35 часов

-п. 3.4.1; п. 3.4.7 Правил - не обеспечена защита подвальных помещений от проникновения грызунов, а именно на оконных проемах подвальных помещений не установлены защитные сетки;

-п. 4.1.7. Правил - не обеспечено исправное состояние отмостки, а именно имеются трещины, щели, просадки

ул. Пограничника Гарькавого, д. 7, корп.3 с 12-15 до 12-20 часов

-п. 3.4.1; п. 3.4.7 Правил - не обеспечена защита подвальных помещений от проникновения грызунов, а именно на оконных проемах подвальных помещений не установлены защитные сетки.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 24.04.2015, фотофиксацией, протоколом об административном правонарушении.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, ул. 2-я Комсомольская, д. 6, корп.2; д. 16, корп.2, д. 18, корп.2,, д. 18, корп.3 ул. Пограничника Гарькавого, д. 7, корп.3.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступит независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания

многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное правонарушителем, как малозначительное, в материалы дела не представлено.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 45.000 (сорок пять тысяч рублей)

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, БИК 044030001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России УИН Ъ30080f110002931Г151.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Ф. И. О.

Дата