

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ
ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литер А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01. факс (812) 576-07-02
e-mail: zhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru> ОКПО 15172379 ОКОНУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП
7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении № 2321/15

15 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 02/323-р5 от 07 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.12, корп.3 мастером участка по содержанию жилищного фонда и работе с населением Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее-Общество) Шмоной Галиной Владимировной

Место работы - Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт») Юрический адрес: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.73, литер У, пом.442 Паспорт: серия 89 00 068629 выдан Ковылкинским РОВД МВД Республики Мордовия, 28.11.2000.

Место рождения: Пензенская обл., Никольский р-он., с. Ильмино. Дата рождения: 26.03.1977 Зарегистрирована и проживает по адресу: Республика Мордовия, г. Ковылкино, ул. Королева, д. 13, кв.101

Нарушитель не явился, извещен, имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие

УСТАНОВИЛ

03 апреля 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.12, корп.3 специалистом I категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Пеговым В.Н. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п.3.2.2. Правил допущено отслоение штукатурного слоя на лестничных клетках.
- п.3.2.2., п.4.8.14. Правил не обеспечено надлежащее состояние лестничной клетки, а именно: не обеспечено регулярная уборка стен от граффити и загрязнений.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 03.04.2015, фотофиксацией, протоколом об административном правонарушении.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае

совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Дом по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д. 12, корп.3 находится в управлении Общества, что подтверждается договором.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, мастер участка по содержанию жилищного фонда и работе с населением обязан обеспечивать сохранность жилого фонда и правильную его эксплуатацию. Несет ответственность за выполнение правил и норм технической эксплуатации жилого фонда.

Согласно приказу № 37 Общества от 01.10.2014 на должность мастера участка по содержанию жилищного фонда и работе с населением принята Шмокина Галина Владимировна.

Таким образом, в действиях Шмокиной Г.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вред).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Шмокиной Г.В., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Мастера участка по содержанию жилищного фонда и работе с населением Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» Шмоницу Галину Владимировну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель - УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001; УИН Ъ30080П10002321Г155.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации»

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

Дата

Ф. и. о.