

вх. № 173
от 16.02.2016 г.
ООО "Комфорт"



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 91/16

13 января 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 02/1185-р1 от 07.12.2015 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов д. 152, корп.4 техническим директором Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – Общество) Доениным Виктором Анатольевичем, паспортные данные: 4000 № 657524, выдан Ломоносовским РОВД Санкт-Петербурга 16.07.2001; 02.08.1954 г.рождения, дер. Кокотова, Буйского района Костромской обл. Место жительства: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Некрасова, д. 1, кв. 73

Нарушитель не явился, извещен, имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

19 ноября 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, пр. Ветеранов д. 152, корп.4 главным специалистом – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского и Петродворцового районов Ждановой Ф.А. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

п. 3.2.8; п. 4.5.5 Правил - не обеспечено надлежащее содержание лестничной клетки, а именно: на поверхности стен и потолков лестничной клетки №6 наблюдается отслоение краски, пятна, локальное отслоение штукатурного слоя; также допущены отслоения окрасочного слоя на оконных заполнениях.

Выявленные нарушения отражены в акте проверки от 19.11.2015, подтверждаются фотофиксацией, протоколом об административном правонарушении и иными материалами дела.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены), руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Технического директора Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» Доедина Виктора Анатольевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001,

УИН 0314779120910100009100165

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин