



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 5354/16**

07 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/15725-1 от 30 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенных по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.249; ул. 2-я Комсомольская, д.58; д.54; ул. Пограничника Гарькавого, д.51, корп.3; д.51, корп.1; д.45** Обществом с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

1. Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт»)
2. Юридический адрес: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.73, литер. У, оф.422  
Фактический адрес: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.73, литер. У, оф.422  
Телефон: 647-82-45
3. Реквизиты: ИНН/КПП 7807343792/780701001, р/с: 40702810255240000798 , в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк России» , к/сч: 30101810500000000653 , БИК 044030653, ОГРН 1097847163017, ОКПО 61033574.
4. Свидетельство о регистрации юридического лица от 05.06.2009 №1097847163017

С участием представителя по доверенности №13-ГЖИ от 01.01.2016 Олейникова А.В.

**УСТАНОВИЛ**

В результате проведенной проверки 15 ноября 2016 года, по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.249; ул. 2-я Комсомольская, д.58; д.54; ул. Пограничника Гарькавого, д.51, корп.3; д.51, корп.1; д.45** ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васютиным А.Н. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

**пр. Народного Ополчения, д. 249 (10.00-13.00):**

- п. 5.12., п. 5.13. Правил - не произведена уборка придомовой территории в местах, недоступных для снегоуборочной техники (отмостка), не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах;

**ул. 2-я Комсомольская, д. 58 (10.00-13.00):**

- п. 5.13. Правил - не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах;

**ул. 2-я Комсомольская, д. 54 (10.00-13.00):**

- п. 5.13. Правил - не произведена уборка козырьков от снега;

**ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 3 (10.00-13.00):**

- п. 5.12., п. 5.13. Правил - не произведена уборка придомовой территории в местах, недоступных для снегоуборочной техники (отмостка), не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах;

**ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 1 (10.00-13.00):**

- п. 5.12., п. 5.13., п. 5.15.2. Правил - не произведена уборка придомовой территории в местах, недоступных для снегоуборочной техники (отмостка), не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах; допускается сдвигка снежных масс к стенам здания;

**ул. Пограничника Гарькавого, д. 45 (10.00-13.00):**

- п. 5.12., п. 5.13. Правил - не произведена уборка придомовой территории в местах, недоступных для снегоуборочной техники (отмостка), не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах.

Нарушения пунктов Правил подтверждаются материалами фотофиксации в приложении к акту проверки от 15.11.2016, протоколом об административном правонарушении №02/15725-1 от 30.11.2016.

При составлении протокола, представитель Общества по доверенности от № 13-ГЖИ от 01.01.2016г. Олейников А.В. пояснил, что работа на кровлях проводилась постоянно, к сожалению, при такой погоде не удалось охватить 100%, в опасных местах были установлены ограждения и вывески.

На рассмотрение административного дела явился представитель по доверенности №13-ГЖИ от 01.01.2016 Олейников А.В., который вину признал, пояснил, что нарушения устранены, документов об устранении выявленных нарушений не представил.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Согласно п. 5.13. для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Согласно п. 5.12 при комплексной уборке тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

В соответствии с п. 5.15.2. запрещено сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, и не оспаривается Обществом, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.249; ул. 2-я Комсомольская, д.58; д.54; ул. Пограничника Гарькавого, д.51, корп.3; д.51, корп.1; д.45** осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Согласно Уставу, утвержденному решением №6 единственного участника Общества, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных



потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организацией предоставления коммунальных услуг.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д.249; ул. 2-я Комсомольская, д.58; д.54; ул. Пограничника Гарькавого, д.51, корп.3; д.51, корп.1; д.45** установлен Инспекцией в ходе проверки 15.11.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе актом осмотра от 15.11.2016. материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов и придомовых территорий, установлено не было. Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи статьей 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи, в том числе работ по очистке кровель, карнизов, водостоков и иных поверхностей от снега и наледи.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения.

## ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административных штраф в 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

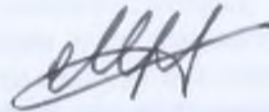
ИНН 7841000298, ОКТМО 40358000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001

в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779123540100535400162.

**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин