



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 5339/16

07 декабря 2016 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №02/15725-1-1 от 30 ноября 2016 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 249; ул. 2-я Комсомольская, д. 58; ул. 2-я Комсомольская, д. 54; ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 3; ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 1; ул. Пограничника Гарькавого, д. 45 заместителем генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее - Общество) Олейниковым Александром Викторовичем

Сведения о правонарушителе:

1. Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность: Олейников Александр Викторович - заместитель генерального директора ООО «Комфорт»
2. Паспортные данные: серия, номер: 4009 958184, дата выдачи: 20.03.2010, выдан ТП № 62 ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга;
3. Место работы: ООО «Комфорт»
4. Телефон: 8-921-659-24-78
5. Адрес регистрации, местожительства: зарегистрирован и проживает: Санкт-Петербург, Петергоф, ул. Аврова, д. 24, кв. 57;
6. Дата и место рождения: 07.03.1965 гор. Орск Оренбургской обл.

С участием Олейникова А.В.

УСТАНОВИЛ

15 ноября 2016 года в результате проведенной проверки по адресам: Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 249; ул. 2-я Комсомольская, д. 58; ул. 2-я Комсомольская, д. 54; ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 3; ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 1; ул. Пограничника Гарькавого, д. 45 ведущим специалистом - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела надзора и контроля Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Васютиным А.Н. выявлены нарушения требований «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

пр. Народного Ополчения, д. 249 (10.00-13.00):

- п. 5.12., п. 5.13. Правил - не произведена уборка придомовой территории в местах, недоступных для снегоуборочной техники (отмостка), не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах;

ул. 2-я Комсомольская, д. 58 (10.00-13.00):

- п. 5.13. Правил - не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах;

ул. 2-я Комсомольская, д. 54 (10.00-13.00):

- п. 5.13. Правил - не произведена уборка козырьков от снега;

ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 3 (10.00-13.00):

- п. 5.12., и. 5.13. Правил - не произведена уборка придомовой территории в местах, недоступных для снегоуборочной техники (отмостка), не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах;

ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 1 (10.00-13.00):

- п. 5.12., п. 5.13., п. 5.15.2. Правил - не произведена уборка придомовой территории в местах, недоступных для снегоуборочной техники (отмостка), не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах; допускается сдвигка снежных масс к стенам здания;

ул. Пограничника Гарькавого, д. 45 (10.00-13.00):

- п. 5.12., п. 5.13. Правил - не произведена уборка придомовой территории в местах, недоступных для снегоуборочной техники (отмостка), не произведена уборка козырьков от снега, допускается образование наледи, сосулек на скатах кровли, балконах.

что подтверждается материалами фотофиксации и актом от 15.11.2016.

При составлении протокола об административном правонарушении Олейников А.В. вину в совершении правонарушения не оспорил и пояснил, что на момент проверки велись постоянные работы по чистке кровли, но охватить все многоквартирные дома, находящиеся в управлении, не удалось. Вместе с тем, где работы не производились, были выставлены ограждения и вывешены плакаты безопасности.

В ходе рассмотрения дела Олейников А.В. дал аналогичные пояснения.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

Пунктом 5.15.2 Правил определено, что при производстве зимней уборки запрещается сдвигание снега к стенам зданий и сооружений.

Пунктом 5.13 установлено, что для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

В соответствии с договорами управления Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 249; ул. 2-я Комсомольская, д. 58; ул. 2-я Комсомольская, д. 54; ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 3; ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 1; ул. Пограничника Гарькавого, д. 45**, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором 11.09.2012г., заместитель генерального директора по эксплуатации зданий обеспечивает техническую эксплуатацию зданий и оборудования, планирует, согласовывает объемы, сроки, организует и обеспечивает своевременное проведение текущего ремонта.

Приказом № 9-к от 17.09.2012 на должность заместителя генерального директора по эксплуатации зданий принят Олейников Александр Викторович.

Факт нарушения Олейниковым А.В. требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: **Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, д. 249; ул. 2-я Комсомольская, д. 58;**

ул. 2-я Комсомольская, д. 54; ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 3; ул. Пограничника Гарькавого, д. 51, корп. 1; ул. Пограничника Гарькавого, д. 45 установлен Инспекцией в ходе проверки 15.11.2016 и подтверждается материалами дела, в том числе актом проверки от 15.11.2016, материалами фотофиксации, постановлением об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Олейникова А.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: нарушение установленных исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга сроков и порядка проведения работ по уборке территории Санкт-Петербурга, объектов благоустройства от снега и наледи.

Совершенное Олейниковым А.В. правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Заместителя генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» Олейникова Александра Викторовича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 23 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 30000 (тридцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40358000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в «Северо-Западном ГУ Банка России», БИК 044030001 УИН 0314779123390100533900169.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербург



В.В. Матюхин

