



1082
03. 09 2015г
ООО "Комфорт"

*Оно
офис*

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68. литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 3994/15

02 сентября 2015 года

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Исполняющий обязанности заместителя начальника Инспекции - заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Есипова Ирина Валериевна, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/58-1 от 21 августа 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: Санкт-Петербург, ул. 2-ая Комсомольская, д.6, корп.2, д.22, корп.1, д.25, корп.2, д.58, ул. Пограничника Гарькавого, д.7, корп.3, д.19, корп.1, д.21, корп.1, ул. Народного ополчения, д.227, ул. Здоровцева, д.25, д.31, корп.1, пр. Ветеранов, д.152, корп.4 генеральным директором Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – Общество) Марцуй Р.Д. Дмитриевной Паспорт: серия 4008 577733 выдан ТП №42 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Красносельском районе гор. Санкт-Петербурга. 07.11.2008

Место рождения: Красноярский край, Манский р-он, с. Первомайск.

Дата рождения: 22.10.1963

Зарегистрирована и проживает по адресу: Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.23, корп.1, кв.182

Телефон/факс: тел. 647-82-4

С участием

Марцуй Р.Д.

УСТАНОВИЛ:

В результате проведенной проверки 18 августа 2015 года по адресам: Санкт-Петербург, ул. 2-ая Комсомольская, д.6, корп.2, д.22, корп.1, д.25, корп.2, д.58, ул. Пограничника Гарькавого, д.7, корп.3, д.19, корп.1, д.21, корп.1, ул. Народного ополчения, д.227, ул. Здоровцева, д.25, д.31, корп.1, пр. Ветеранов, д.152, корп.4 специалистом 1 категории-государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пеговым В.Н. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно:

ул. 2-ая Комсомольская, д.6, корп.2 (проверка с 10-23 до 10-25)

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 1 балкон.

ул. 2-ая Комсомольская, д.22, корп.1 (проверка с 10-53 до 10-54)

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя арки многоквартирного дома.

ул. 2-ая Комсомольская, д.25, корп.2 (проверка с 11-24 до 11-26)

- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 15 балконов.
ул. 2-ая Комсомольская, д.58 (проверка с 11-40 до 11-40)
- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 6 балконов.
ул. Пограничника Гарькавого, д.7, корп.3(проверка с 10-29 по 10-30)
- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 1 балкон.
ул. Пограничника Гарькавого, д.19, корп.1(проверка с 11-06 по 11-07)
- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение штукатурного слоя арки многоквартирного дома.
ул. Пограничника Гарькавого, д.21, корп.1(проверка с 11-03 по 11-03)
- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение штукатурного слоя арки многоквартирного дома.
ул. Народного ополчения, д.227 (проверка с 12-05 по 12-08)
- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 3 балкона.
ул. Народного ополчения, д.231(проверка с 12-00 по 12-01)
- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 3 балкона.
ул. Здоровцева, д.25(проверка с 12-27 по 12-29)
- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 6 балконов.
ул. Здоровцева, д.31, корп.1(проверка с 12-16 по 12-20)
- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 25 балконов.
пр. Ветеранов, д.152, корп.4(проверка с 12-37 по 12-40)
- п. 1.6.2. Правил- допущено отслоение цементного слоя- 15 балконов.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 18.08.2015, материалами фотофиксации, иными материалами дела

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договорами Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирными домами, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: Санкт-Петербург, ул. 2-ая Комсомольская, д.6, корп.2, д.22, корп.1, д.25, корп.2, д.58, ул. Пограничника Гарькавого, д.7, корп.3, д.19, корп.1, д.21, корп.1, ул. Народного ополчения, д.227, ул. Здоровцева, д.25, д.31, корп.1, пр. Ветеранов, д.152, корп.4.

Согласно Уставу, целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг, а также извлечение прибыли. Для достижения целей деятельности Общество осуществляет следующие виды деятельности: организация эксплуатации жилищного и нежилого фонда, техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств, строительных конструкций и инженерных систем зданий, техническое обслуживание (содержание) жилищного и нежилого фонда, включая диспетчерское и аварийное, проведение технических осмотров жилищного и нежилого фонда, текущий ремонт жилищного и нежилого фонда, содержание общего имущества жилых домов, придомовой территории.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в совершенных действиях усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объектов благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

Выявленные нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» представляют существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере жилищных правоотношений, создают угрозу здоровью граждан, не отвечают требованиям безопасности строения, поскольку исключают возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влекут угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере благоустройства, организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности, угроза охраняемым общественным отношениям заключается не в наступлении каких-либо материальных последствий, а в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, генеральный директор Общества руководит в соответствии с действующим законодательством хозяйственной и финансово-экономической деятельностью предприятия.

Из приказа № 4-П от 01.04.2014 следует, что генеральным директором Общества является Марцунь Р.Д.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятия всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного

проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Марцуль Р.Д. обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» Марцуль Раису Дмитриевну признать виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить административный штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40356000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН Ъ30080F140003994Г152.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Исполняющий обязанности
заместителя начальника Инспекции –
заместителя главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



И.В. Есипова

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

И. Сив
Подпись

Марцуль Р.Д.
Ф.И.О.

02.09.2015
Дата