



Вх. № 993
от 10.10.2017 г.
ООО "Комфорт"

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2770/17

20 сентября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/11301 от 06 сентября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном ч.4 ст.9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 16, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 18, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 24, корпус 3, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, дом 21, корпус 1, литера А Обществом с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ" (далее – Общество).

Сведения о правонарушителе:

Наименование юридического лица: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМФОРТ".

Адрес: г.Санкт-Петербург, ПЕТЕРГОФСКОЕ Ш, дом 73, корпус ЛИТЕР У.

Телефон: (812) 647-82-45, факс: 647-82-45

Реквизиты: ИНН 7807343792, КПП 780701001, ОГРН 1097847163017, ОКПО 61033574, Р/С 40702810255240000798 Северо-Западном банке ОАО "Сбербанк России".

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ

06 сентября 2017 г. с 09:49 по 10:02 Главным специалистом Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Демидовым Денисом Сергеевичем, на основании распоряжения №35-р от 16.08.2017г. была проведен осмотр, в результате которого по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 16, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 18, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 24, корпус 3, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, дом 21, корпус 1, литера А были выявлены следующие нарушения:

По состоянию на момент проверки « 25 » августа 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 16, корпус 2, литера А

- в нарушение пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября

2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», допускается локальное отслоение тепловой изоляции на трубопроводе системы центрального отопления в помещении водомерного узла (частично разрушенная тепловая изоляция не восстановлена с применением энергоэффективных материалов), т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 25 » августа 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 18, корпус 2, литера А

- в нарушение пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», допускается локальное отслоение тепловой изоляции на трубопроводе верхнего розлива системы центрального отопления (частично разрушенная тепловая изоляция не восстановлена с применением энергоэффективных материалов), т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 25 » августа 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 1, литера А

- в нарушение пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», допускается локальное отслоение тепловой изоляции на трубопроводе верхнего розлива системы центрального отопления (частично разрушенная тепловая изоляция не восстановлена с применением энергоэффективных материалов), т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 25 » августа 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 2, литера А

- в нарушение пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», допускается локальное отслоение тепловой изоляции на трубопроводе верхнего розлива системы центрального отопления (частично разрушенная тепловая изоляция не восстановлена с применением энергоэффективных материалов), т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 25 » августа 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 24, корпус 3, литера А

- в нарушение пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», допускается локальное отслоение тепловой изоляции на трубопроводе верхнего розлива системы центрального отопления (частично разрушенная тепловая изоляция не восстановлена с применением энергоэффективных материалов), т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 25 » августа 2017 г. с 10:00 по 12:00 административное правонарушение выразилось в следующем:

г. Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, дом 21, корпус 1, литера А

- в нарушение пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в помещении индивидуального теплового пункта (ИТП), а также на чердаке, где проходит верхний розлив системы центрального отопления, допускается локальное отслоение тепловой изоляции трубопровода данной системы, т.е. нарушен п.2.1.1 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

Выявленные нарушения зафиксированы протоколом осмотра от 25.08.2017 №02/11301 с приложением материалов фотофиксации, а также протоколом об административном правонарушении № 02/11301 от 06.09.2017 г.

При составлении протокола об административном правонарушении представитель Общества по доверенности №12-ГЖИ от 01.01.2017 Доенин В.А. указал, что с протоколом он ознакомлен.

Нарушитель, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Ходатайства об отложении дела не поступало, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Дома по адресам: г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 16, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 18, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 24, корпус 3, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, дом 21, корпус 1, литера А находятся в управлении Общества.

При проведении проверки должностным лицом были выявлены вышеуказанные нарушения обязательных требований, которые зафиксированы в акте проверки, иных материалах проверки, а также указаны в протоколе об административном правонарушении.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу. Каких либо нарушений закона при проведении проверки и фиксации нарушений не выявлено.

Следовательно, материалами дела установлено, что в многоквартирных домах по адресам: г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 16, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 18, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 24, корпус 3, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, дом 21, корпус 1, литера А нарушены обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности к использованию и сохранности жилищного фонда, которые образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресам: г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 16, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 18, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 1, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 20, корпус 2, литера А; г.Санкт-Петербург, 2-я Комсомольская улица, дом 24, корпус 3, литера А; г.Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, дом 21, корпус 1, литера А, установлен Инспекцией в ходе проверки 25.08.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о

проведении внеплановой выездной проверки, протоколом осмотра от 25.08.2017, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Доказательств, свидетельствующих о том, что Обществом были приняты все зависящие от него меры, направленные на недопущение совершения административного правонарушения, равно как и доказательств того, что неисполнение Обществом принятых на себя в соответствии с договором обязательств связано с обстоятельствами, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, материалы дела не содержат, что в свою очередь применительно к части 2 статьи 2.1 КоАП РФ свидетельствует о виновности Общества в совершении административного правонарушения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Закона N261-ФЗ, указанный Федеральный Закон вступает в силу со дня его официального опубликования. Таким образом, поскольку днем официального опубликования является 27.11.2009, то с этого момента Общество должно было знать о наличии законодательно установленной обязанности по энергоэффективности, в связи с чем, должно было принять соответствующие меры.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Санкции данной и иных частей статьи 9.16 КоАП РФ закона обусловлены повышенным вниманием государства к соблюдению требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергоэффективности.

В данном случае нет оснований считать допущенные нарушения малозначительными с учетом значимости охраняемых государством требований, а также с учетом длительности противоправных деяний Заявителя, выразившихся в продолжительном противоправном поведении и значительном временном периоде невыполнения требований Закона.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства, смягчающие административную ответственность и обстоятельства, отягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ" признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.4 ст.9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административным штраф в сумме 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН 0314779127700100277000177.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников