



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 4516/15

14 октября 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга.
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга, Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/72 от 08 октября 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», совершенном по адресам: *Санкт-Петербург, ул. 2-ая Комсомольская, д.6, корп.2, д.15, корп.2, д.19, корп.1, д.24, корп.3, ул. Пограничника Гарькавого, д.21, корп.1* мастером участка по содержанию жилищного фонда и работе с населением Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее-Общество) Квасовой Татьяной Николаевной

Место работы - Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» (ООО «Комфорт»)

Юридический адрес: 198206, Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.73, литер У, пом.422

Паспорт: серия 92 09 728447 выданный отделом УФМС России по республике Татарстан в Буинском районе, выдан 20.10.2009.

Место рождения: г. Ульяновск

Дата рождения: 17.10.1989

Зарегистрирована Татарстан, Буинский р-он, с. Рунга, ул. Набережная, д.23.

Проживает по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.19, корп.2, кв.213а.

8. Телефон/факс: тел. 8-964-378-61-99

С участием

Матюхин Владимир Владиславович

УСТАНОВИЛ:

07 октября 2015 года в результате проведенной проверки по адресам: *Санкт-Петербург, ул. 2-ая Комсомольская, д.6, корп.2, д.15, корп.2, д.19, корп.1, д.24, корп.3, ул. Пограничника Гарькавого, д.21, корп.1* специалистом 1 категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пеговым В.Н. выявлены нарушения «Правил уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории Санкт-Петербурга» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.10.2007 № 1334, а именно: ул. 2-ая Комсомольская, д.6, корп.2 (проверка с 10-30 до 10-31)

- п.3.1 Правил - объект благоустройства – придомовая территория находится в загрязненном состоянии (не производится своевременная уборка листвы с газонов). ул. 2-ая Комсомольская, д.15, корп.2 (проверка с 10-48 до 10-49)
- п.3.1 Правил - объект благоустройства – придомовая территория находится в загрязненном состоянии (собранная листва в мешки своевременно не вывозится) ул. 2-ая Комсомольская, д.24, корп.3 (проверка с 11-09 до 11-09)
- п.3.1 Правил- объект благоустройства – придомовая территория находится в загрязненном состоянии (не производится своевременная уборка листвы с газонов) ул. Пограничника Гарькавого, д.19, корп.1 (проверка с 11-16 до 11-16)
- п.3.1 Правил- объект благоустройства – придомовая территория находится в загрязненном состоянии (собранная листва в мешки своевременно не вывозится) ул. Пограничника Гарькавого, д.21, корп.1 (проверка с 11-12 до 11-13)
- п.3.1 Правил- объект благоустройства находится в неисправном состоянии (допущено частичное разрушение отмостки здания).

Данные нарушения подтверждаются актом от 07.10.2015 года, материалами фотофиксации, произведенными в ходе проверки, протоколом об административном правонарушении.

На основании п.3.1 Правил объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Согласно п. 3.13 Правил - владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства в целом.

Установлено, что дом, расположенный по адресам: *Санкт-Петербург, ул. 2-ая Комсомольская, д.6, корп.2, д.15, корп.2, д.19, корп.1, д.24, корп.3, ул. Пограничника Гарькавого, д.21, корп.1* находятся в управлении Общества, что подтверждается договорами.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества мастер участка по содержанию жилищного фонда и работе с населением обеспечивает поддержание должного уровня обслуживаемого фонда и прилегающей территории, обеспечивает сохранность жилого фонда и правильной эксплуатации.

Приказом № 00000000023 от 31.12.2014 на должность мастера Общества переведена Квасова Т.Н.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения требований Правил или принятия всех зависящих мер для недопущения нарушения законодательства установлено не было.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными,

поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Таким образом, в действиях Квасовой Т.Н. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объектов благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность, имущественное положение Квасовой Т.Н., обстоятельства смягчающие административную ответственность (не установлены) и обстоятельства отягчающие административную ответственность (не установлены).

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений.

ПОСТАНОВИЛ:

Мастера участка по содержанию жилищного фонда и работе с населением Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» Квасову Татьяну Николаевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 г. № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» и наложить штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40356000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западном ГРКЦ ГУ Банка России, БИК 044030001
УИН 0314779125160100451600150.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

В.В. Матюхин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

Подпись

И.И.О.

Дата