



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2320/15

15 апреля 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д.68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев протокол № 02/323-р1 от 07.04.2015 об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.12, корп.3 техническим директором Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» (далее – Общество) Доениным Виктором Анатольевичем, паспортные данные: 4000 № 657524, выдан Ломоносовским РОВД Санкт-Петербурга 16.07.2001; 02.08.1954 г.рождения, дер. Кокотова, Буйского района Костромской обл. Место жительства: Санкт-Петербург, г.Ломоносов, ул. Некрасови, д. 1, кв. 73

Нарушитель не явился, извещен, имеется ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

УСТАНОВИЛ

03 апреля 2015 года в результате проведенной проверки по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.12, корп.3 специалистом I категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Красносельского и Петродворцового районов Пеговым В.Н. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

- п.4.10.2.1 Правил не устранены причины, вызывающее увлажнение ограждающих конструкций, не осуществляется поддержание надлежащего температурно-влажностного режима и воздухообмена в жилых помещениях, содержание в исправном состоянии санитарно-технических систем, гидроизоляционных слоев стен, перекрытий и пола в помещениях санузлов и ванных комнат, в результате чего происходят протечки в помещении ванной комнаты расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.12, корп.3, кв.6.

Выявленные нарушения отражены в акте проверки от 03.04.2015, подтверждаются фотофиксацией, протоколом об административном правонарушении и иными материалами дела.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с договором Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пионерстроя, д.12, корп.3, в том числе обеспечивать предоставление коммунальных услуг и осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Таким образом, Общество обязано принять все зависящие от него меры по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанным адресам.

В соответствии со ст. 2.4. КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества 01.09.2012, технический директор обязан обеспечивать техническую эксплуатацию зданий и оборудования, своевременное проведение строительно-ремонтных работ, текущего ремонта, обеспечивает повседневный контроль исправности электропроводки, электрооборудования, бесперебойную работу систем водоснабжения, отопления канализации и вентиляционного оборудования.

Согласно приказа № 13-к от 10.12.2012 на должность технического директора Общества принят Доенин Виктор Анатольевич.

Таким образом, в действиях Доенина В.А. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов. Выявленные нарушения подтверждены актом проверки от 03.04.2015. материалами фотофиксации, приложенными к акту.

Выявленные Инспекцией в ходе проверки нарушения свидетельствуют о существенной угрозе охраняемым общественным отношениям. Существенная угроза охраняемым общественным отношениям выражается не только в наступлении каких-либо материальных последствий правонарушения, но и в пренебрежительном отношении Общества к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права, отсутствие со стороны руководства Общества соответствующего контроля за соблюдением сотрудниками законодательства в сфере организации эксплуатации жилищного фонда.

Выявленное в результате проверки нарушение представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и не может быть признано малозначительными, поскольку исключает возможность комфортного и безопасного проживания жильцов проверяемого дома, влечет угрозу причинения вреда имуществу проживающих в данном доме граждан.

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении должностного лица к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома.

С учетом характера совершенного административного правонарушения, роли правонарушителя, учитывая личность Доенина В.А., обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность.

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ

Технического директора Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт» Доенина Виктора Анатольевича признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001 УИН Ъ30080f100002320Г151.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин