

## Отчет за 2018 год

Услуга	Носит, льгот	Польза, льгот	Плановые начисления	Оплачено населением	выполнено работ на сумму
<b>КОМСОМОЛЬСКАЯ 2-Я УЛ. д.44</b>					
1. Управление многоквартирного дома. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, услуги вычислительного центра (ГУП «ВЦКП «ЖХ») по изготовлению, печати квитанций ЖКУ, услуги Банка.			49 737,06	45 562,78	45 562,78
2. Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома состоит из:			130 369,98	122 050,89	122 050,89
2.1. Технические осмотры. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников,			8 479,24	7 938,16	7 938,16
2.2. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)			8 992,19	8 418,38	8 418,38
2.3. Услуги аварийного обслуживания. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, расходы на содержание техники и закупка материалов.			33 313,01	31 187,26	31 187,26
2.4. Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка материалов и инструмента.			26 981,28	25 259,56	25 259,56
2.5. Услуги по дератизации. Входит заработная плата сотрудников, закупка ядов и химикатов.			1 429,47	1 338,26	1 338,26
2.6. Услуги по мелкому ремонту фасада и очистке от "самоклея" и "граффити"			4 467,10	4 182,05	4 182,05
2.7. Очистка кровли от наледи и уборка снега. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка инвентаря, вывоз и утилизация снега.			10 721,04	10 036,91	10 036,91
2.8. Уборка лестничной клетки. в соответствии с пунктом 11 Правил. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, закупка инвентаря, хим. средств.			35 986,67	33 690,31	33 690,31
3. Тек.рем.общ.имущ.дома. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка материалов и оборудования, выплата налогов и сборов. Подробный отчет представлен в отдельном приложении.	0	0	110 903,52	103 447,68	165 500,00
4. Уборка и санитарная очистка земельного участка. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, закупка материала, инвентаря.	0	0	33 128,22	30 741,50	30 741,50
5. Сод. и ремонт ПЗУ. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка материалов и инструмента.	0	0	0,00	-1,80	-1,80
6. Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения. Договор заключен с ООО «Балтийская Газовая Компания» в размере тарифа, утвержденного комитетом по тарифам СПб.	0	0	12 143,88	11 275,63	11 275,63
7. Очистка мусоропровода	0	0			
8. Эксплуатация общедомовых приборов учета. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, закупка расходных материалов, работы специализированной организации ООО «Энергомонтаж» по обслуживанию прибора учета тепловой энергии, восстановление указанного прибора учета тепловой энергии (при его наличии). В многоквартирном доме установлены следующие приборы учета:	0	0	2 321,76	2 153,52	2 153,52
8.1.ХВС-			1 071,58	993,93	993,93
8.2.Отопления и ГВС-					
8.3. Электроэнергии-			1 250,18	1 159,59	1 159,59
9. Вывоз твердых бытовых отходов			87 121,64	79 289,05	79 289,05
10. Хол. вода			183 676,92	154 164,81	154 164,81
11.ХВ (содерж. общ.имущ.)			2 589,30	2 383,36	2 383,36
12. Горячее водоснабжение					
13.ГВ (содерж. общ.имущ.)					
14. Водоотведение (кв)			183 676,92	149 204,91	149 204,91
15. Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)					
16. Отопление			421 958,63	391 215,40	391 215,40
17. Отопление (о/д нужды)					
18. Электроснабж. на общедом. нужды			6 230,81	5 894,19	5 894,19
19. Повышающий коэффициент к коммунальным услугам начисляется на основании Федерального закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 17.12.2014 N 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", п. 5 Приложения №1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306. Денежные средства, получаемые за счет вышеуказанного начисления направляются на выполнение мероприятий по энергоэффективности, такие как установка энергосберегающих ламп, устройство изоляции на трубах теплоснабжения и прочее.			49 041,29	43 753,23	43 753,23
20. Сод. и ремонт лифтов					
<b>Финансовый результат:</b>			<b>1 272 899,93</b>	<b>1 141 135,15</b>	<b>1 203 187,47</b>
-69 712,46					
Дополнительная информация:					
Взносы на капитальный ремонт			44 591,76	43 550,68	43 550,68

Генеральный директор ООО "Комфорт"

Р.Д.Марцуль

