

"Согласовано"

Заместитель главы Администрации Красносельского района
А. Г. Красносельских

" " 2017 г.



"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Комфорт"
Р. Д. Марцуль

" " 2017 год



Сводная программа (план) текущего ремонта на 2017 год. по ООО "Комфорт"

Приложение № 1




Код	Наименование работ	ед. изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств									Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств для иного имущества собственников			Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.		Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников	
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис")			Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)			Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	под.сп.	Всего	под.сп.
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.							
1.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	10055,815				10055,815	0	10055,815										
1	Ремонт кровли (А.П.)	домов	0				0	0	0										
		т.кв.м	0				0	0	0										
	в том числе,	т.руб.	0				0	0	0										
1.1	жесткой	т.кв.м	0				0	0	0										
		т.руб.	0				0	0	0										
1.2	мягкой	т.кв.м	0				0	0	0										
		т.руб.	0				0	0	0										
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0				0	0	0										
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	5				5		5										
		т.руб.	1396,872				1396,872		1396,872										
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	36				36		36										
		т.руб.	603,689				603,689		603,689										
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	680				680		680										
		т.руб.	793,183				793,183		793,183										
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0				0		0										
		т.руб.	0				0		0										
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0				0		0										
		т.руб.	0				0		0										
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	0				0		0										
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0				0		0										
		т.руб.	0				0		0										
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	1,6793				1,6793		1,6793										
		т.руб.	347,247				347,247		347,247										
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	2,0547				2,0547		2,0547										
		л/кл	14				14		14										
		т.руб.	5511,171				5511,171		5511,171										
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0				0		0										
		т.руб.	0				0		0										
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0				0		0										
		т.руб.	0				0		0										
8	Замена водосточных труб	шт.	197				197		197										
		т.руб.	191,302				191,302		191,302										
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0				0		0										
		т.руб.	0				0		0										
10	Ремонт отмостки	т.п.м	0,025				0,025		0,025										
		т.руб.	47,2				47,2		47,2										
11	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	25				25		25										
		т.руб.	29,581				29,581		29,581										

5	Снос деревьев	шт.																			
		т.руб.																			
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м																			
		т.руб																			
7	Осушение подвалов	ед.																			
		т.руб.																			
8	Замена номерных знаков	шт.																			
		т.руб.																			
9	Организация мест консьержей	мест																			
		т.руб.																			
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.																			
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.																			
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.																			
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.																			
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.																			
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования																				
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.																			
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.																			
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб																			
16.1.1	после хищений	шт.																			
		т.руб.																			
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт.																			
		тыс.руб.																			
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт.																			
		т.руб.																			
16.2	Установка УБ	шт.																			
		т.руб.																			
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.																			
17.1	предоставляемые населению	т.руб.																			
18	Восстановление освещения, всего,	шт.																			
	в том числе:	т.руб.																			
18.1	фасадов	шт.																			
		т.руб.																			
18.2	дворов	шт.																			
		т.руб.																			
18.3	арок	шт.																			
		т.руб.																			
18.4	подъездов	шт.																			
		т.руб.																			
18.5	лестничных клеток	шт.																			
		т.руб.																			
18.6	чердаков	шт.																			
		т.руб.																			
18.7	подвалов	шт.																			
		т.руб.																			
18.8	номерных знаков	шт.																			
		т.руб.																			

Заместитель генерального директора

Начальник ПЭО

Инженер ПТО

 Олейников А.В.
 Шаповалова И.Б.
 Григорьева Н.Ю.