

**ООО «Комфорт»**

Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д. 73,  
литер У, офис 422, ОГРН 1097847163017 от  
05.06.2009 г., ИНН 7807343792, КПП 780701001,  
р/сч. 40702810255240000798 в ОАО "Сбербанк  
РФ" Красносельское отделение № 1892, к/сч.  
30101810500000000653, БИК 044030653  
Исх. № *444* от *15.06.* 2016 г.

Директору Красносельского РЖА  
Терешкину В.И.

Уважаемый Валентин Иванович!

Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт» в ответ на Ваше обращение от 07.04.2016 №706-Ж о предоставлении сводных планов текущего ремонта направляет в Ваш адрес откорректированный план текущего ремонта на 2016 год, с приложениями и учетом ремонта балконов.

Вышеуказанные планы текущего ремонта были разработаны в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ от 3 апреля 2013 г. N 290 О МИНИМАЛЬНОМ ПЕРЕЧНЕ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ПОРЯДКЕ ИХ ОКАЗАНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ. С учетом того, что в соответствии с вышеуказанным постановлением к отношениям, возникающим из договоров управления многоквартирным домом применяется данное постановление ООО «Комфорт» (при отсутствии утвержденного общим собранием собственников плана текущего ремонта) планирует руководствоваться составленными планами, представленными на утверждение.

С уважением,  
Генеральный директор



Р.Д.Марцунь

Исп. Баранова Е.М.  
647-82-45

Красносельское РЖА  
№ ВХ-2388/16-0-0  
от 16.06.2016





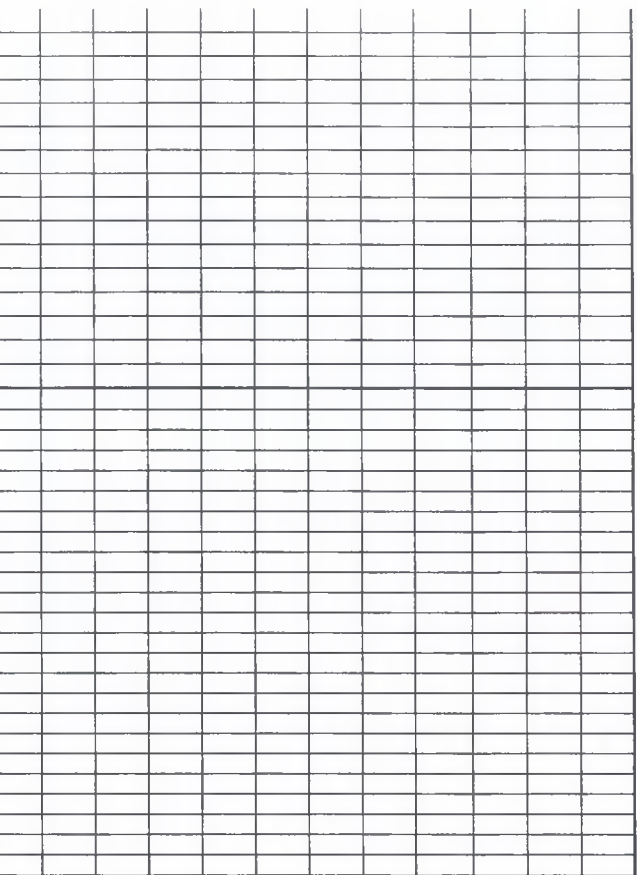
5.7	2 Комсомольская 58 - 4 шт	т.кв.м	0,012					0,012	0,012										
		т.руб.	8,35					8,35	8,35										
5.8	Ветеранов 152 корпус 4 - 16 шт	т.кв.м	0,05					0,05	0,05										
		т.руб.	39,75					39,75	39,75										
5.9	Здоровцева 25 - 8 шт	т.кв.м	0,027					0,027	0,027										
		т.руб.	20,52					20,52	20,52										
5.10	Здоровцева 31 корпус 1 - 30 шт	т.кв.м	0,059					0,059	0,059										
		т.руб.	49					49	49										
5.11	Народного Ополчения 227 - 3 шт	т.кв.м	0,009					0,009	0,009										
		т.руб.	7,5					7,5	7,5										
5.12	Народного Ополчения 231 - 3 шт	т.кв.м	0,009					0,009	0,009										
		т.руб.	7,5					7,5	7,5										
5.13	Пограничника Гарькавого 7 корпус 3 - 7 шт	т.кв.м	0,017					0,017	0,017										
		т.руб.	11,9					11,9	11,9										
5.14	Пограничника Гарькавого 38 корпус 1 - 48 шт	т.кв.м	0,15					0,15	0,15										
		т.руб.	96,2					96,2	96,2										
6	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,1688					1,1688	1,1688										
		л/кл	7					7	7										
		т.руб.	2468,4					2468,4	2468,4										
6.1	2 Комсомольская 6 корпус 2 - 4 пар.	т.кв.м	0,0758					0,0758	0,0758										
		л/кл	0					0	0										
		т.руб.	50					50	50										
6.2	2 Комсомольская 40 корпус 1 - 2 пар.	т.кв.м	0,376					0,376	0,376										
		л/кл	1					1	1										
		т.руб.	590,8					590,8	590,8										
6.3	Ветеранов 129 корпус 2 - 6 пар.	т.кв.м	0,185					0,185	0,185										
		л/кл	1					1	1										
		т.руб.	430,9					430,9	430,9										
6.4	Ветеранов 152 корпус 4 - 6 пар.	т.кв.м	0,0752					0,0752	0,0752										
		л/кл	1					1	1										
		т.руб.	216,8					216,8	216,8										
6.5	Здоровцева 25 - 5 пар.	т.кв.м	0,0908					0,0908	0,0908										
		л/кл	1					1	1										
		т.руб.	248,6					248,6	248,6										
6.6	Летчика Пилотова 5 - 8 пар.	т.кв.м	0,213					0,213	0,213										
		л/кл	1					1	1										
		т.руб.	470,5					470,5	470,5										
6.7	Пограничника Гарькавого 38 корпус 1 - 5,6 пар.	т.кв.м	0,153					0,153	0,153										
		л/кл	2					2	2										
		т.руб.	460,8					460,8	460,8										

Заместитель генерального директора

Начальник ПЭО

Инженер ПТО

Олегков А.П.  
Иванова Н.Б.  
Григорьева Н.Ю.



"Согласовано"  
Директор Красноярского РЖД

В. И. Терешкин  
2016 год

"Утверждаю"

Генеральный директор ООО "Комфорт"

Р. Д. Марцуль  
2016 год

Сводная программа (план) текущего ремонта на 2016 год. по ООО "Комфорт"

Приложение № 1

Код	Наименование работ	ед.изм.	Всего	Текущий ремонт, выполняемый за счет средств									Текущий ремонт, выполняемый за счет собственных средств/или иного имущества победителей открытых конкурсов на организацию управления и обеспечения технической эксплуатации общего имущества многоквартирных домов			Текущий ремонт, выполняемый за счет средств М.О.		Текущий ремонт, выполняемый за счет внебюджетных источников	
				Платы населения (работы, выполняемые ОАО "Жилкомсервис").			Платы населения (работы, выполняемые управляющими компаниями)			Платы населения (работы, выполняемые ТСЖ, ЖСК)									
				Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	хоз.сп.	подр.сп.	Всего	под.сп.	Всего	под.сп.
I.	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	4081,75				4081,75	0	4081,75										
1	Ремонт кровли (А.П.)	к-во домов	0				0												
	в том числе,	т.кв.м	0				0		0										
1.1	жесткой	т.руб.	0				0		0										
		т.кв.м	0				0												
1.2	мягкой	т.руб.	0				0												
		т.кв.м	0				0												
1.3	Усиление элементов деревянной стропильной системы	т.руб.	0				0												
2.	Нормализация ТВР чердачных помещений, (А.П.) всего, в том числе:	к-во домов	0				0												
		т.руб.	0				0		0										
2.1.	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия	куб.м	0				0												
		т.руб.	0				0												
2.2.	Дополнительная теплоизоляция верхней разводки системы отопления (по всей разводке)	п.м	0				0												
		т.руб.	0				0												
2.3.	Покрытие фасонных частей верхней разводки теплоизоляционной краской	п.м	0				0												
		т.руб.	0				0												
2.4.	Ремонт и замена слуховых окон	шт.	0				0												
		т.руб.	0				0												
2.5.	Прочие работы (ремонт вентиляционных и дымоходных каналов и т.д.)	т.руб.	0				0												
3	Герметизация стыков стеновых панелей	т.п.м	0				0												
		т.руб.	0				0												
4	Ремонт и окраска фасадов	т.кв.м	0,029				0,029		0,029										
		т.руб.	58				58		58										
5	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)	т.кв.м	1,1688				1,1688		1,1688										
		л/кл	7				7		7										
		т.руб.	2468,4				2468,4		2468,4										
6	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений	т.кв.м	0				0												
		т.руб.	0				0												
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений	т.кв.м	0,006				0,006		0,006										
		т.руб.	4,9				4,9		4,9										
8	Замена водосточных труб	шт.	250				250		250										
		т.руб.	196,75				196,75		196,75										
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0				0												
		т.руб.	0				0												
10	Ремонт отмстки	т.п.м	0,12				0,12		0,12										
		т.руб.	132,36				132,36		132,36										
11	Замена и восстановление дверных запорений	шт.	90				90		90										
		т.руб.	364,5				364,5		364,5										

12	Установка металлических дверей, решеток	шт.	10				10	10
		т.руб.	296,5				296,5	296,5
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	120				120	120
		т.руб.	208,12				208,12	208,12
14	Ремонт балконов, козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	т.кв.м	0,4465				0,4465	0,4465
		т.руб.	352,22				352,22	352,22
15	Ремонт мусоропроводов (шиберов, стволов, клапанов), всего	шт.	0				0	
		т.руб.	0				0	
16	Ремонт печей	шт.	0				0	
		т.руб.	0				0	
17	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	тыс.кв.м	0				0	
		т.руб.	0				0	
18	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0				0	
		т.руб.	0				0	
19	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0				0	
		т.руб.	0				0	
20	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	тыс.п.м	0				0	
		т.руб.	0				0	
21	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	тыс.кв.м	0				0	
		т.руб.	0				0	
II.	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	2246,821				2246,821	2246,821
22	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	т.п.м	0,57				0,57	0,57
		т.руб.	977,281				977,281	977,281
22.1	ГВС	т.п.м	0,15				0,15	0,15
		т.руб.	254,1				254,1	254,1
22.2	ХВС	т.п.м	0,2				0,2	0,2
		т.руб.	320,6				320,6	320,6
22.3	теплоснабжения	т.п.м	0,15				0,15	0,15
		т.руб.	298				298	298
22.4	систем канализации	т.п.м	0,07				0,07	0,07
		т.руб.	104,581				104,581	104,581
23	Замена отопительных приборов	шт.	30				30	30
		т.руб.	169,54				169,54	169,54
24	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	900				900	900
		т.руб.	1100				1100	1100
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	1301,33				1301,33	1301,33
25	Замена и ремонт электропроводки проводки	т.п.м	0,52				0,52	0,52
		т.руб.	110,8				110,8	110,8
26	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	950				950	950
		т.руб.	844,03				844,03	844,03
27	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	105				105	105
		т.руб.	346,5				346,5	346,5
IV.	<b>РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ</b>	т.руб.	0				0	0
28	Антисептирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0				0	
29	Антиперирование деревянной стропильной системы	т.руб.	0				0	
30	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	т.руб.	4940,48				4940,48	4940,48
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	т.руб.	12570,381				12570,381	0 12570,381

**ДРУГИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1	Замена почтовых ящиков	шт.						
		т.руб.						
2	Установка ури	шт.						
		т.руб.						
3	Установка скамеек	шт.						
		т.руб.						
4	Озеленение и газоны	т.кв.м						
		т.руб.						



5	Снос деревьев	шт. т.руб.								
6	Ремонт и замена вторичных сетей	т.п.м т.руб.								
7	Осушение подвалов	ед. т.руб.								
8	Замена номерных знаков	шт. т.руб.								
9	Организация мест консьержей	мест т.руб.								
10	Комплексное техническое обслуживание и ремонт систем АППЗ,	т.руб.								
10.1	в том числе восстановление систем	т.руб.								
11	Ремонт и обслуживание ПЗУ	т.руб.								
12	Ремонт и обслуживание стационарных электроплит	т.руб.								
13	Замер сопротивления изоляции электропроводов	т.руб.								
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования									
15	Комплексное техническое обслуживание ОДС	т.руб.								
16	Комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов, всего	т.руб.								
16.1	в том числе аварийно-восстановительные работы, в т.ч:	т.руб.								
16.1.1	после хищений	шт. т.руб.								
16.1.2	после пожаров и взрывов	шт. тыс.руб.								
16.1.3	Замена узлов оборудования	шт. т.руб.								
16.2	Установка УБ	шт. т.руб.								
17	Платные услуги, всего в том числе	т.руб.								
17.1	предоставляемые населению	т.руб.								
18	Восстановление освещения, всего,	шт.								
	в том числе:	т.руб.								
18.1	фасадов	шт. т.руб.								
18.2	дворов	шт. т.руб.								
18.3	арок	шт. т.руб.								
18.4	подъездов	шт. т.руб.								
18.5	лестничных клеток	шт. т.руб.								
18.6	чердаков	шт. т.руб.								
18.7	подвалов	шт. т.руб.								
18.8	номерных знаков	шт. т.руб.								

Заместитель генерального директора

Начальник ПЭО

Инженер ПТО



Олейников А.В.

Шаповалова И.Б.

Григорьева Н.Ю.



