

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Пионерстроя д.6  
в форме заочного голосования.

город Санкт-Петербург  
года

01 мая 2012

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г  
Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16204 кв.м  
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 8912 кв.м  
Кворум имеется. Голосование правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:**
  - Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;
2. **Выбор членом совета дома.**
3. **Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**
4. **Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».**
5. **Выбор управляющей организации.**
6. **Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**
7. **О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**
8. **Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.**
9. **Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.**
10. **Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.**

**1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)**

Было предложено избрать председателем Куости А.М., секретарем Солдатова А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем - Куости А.М., секретарь - Солдатова А.А.

**2. Выбор членом совета дома.**

Было предложено избрать в совет дома Куости А.М., Гомоляко Т.В., Солдатова А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома в составе Куости А.М., Солдатова А.А., Гомоляко Т.В.

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78%

Против – 14%

Воздержались – 8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организацией – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78%

Против – 14%

Воздержались – 8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖКСервис», ООО «Комфорт»

**ГОЛОСОВАЛИ:** ООО «ЖКСервис»:

За – 29%

Против – 20%

Воздержались – 51%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** управляющая организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ООО «Комфорт»:

За – 69%

Против – 19%

Воздержались – 12 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 69%

Против – 19%

Воздержались – 12%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

**7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 43%

Против – 25%

Воздержались – 32 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Куости А.М.,

А.А. /

Председатель собрания

Секретарь

Солдатова