

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 19, корп.2 по ул. Пионерстроя в г. Санкт-Петербурге

«28» марта 2016года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем проведения очного-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата проведения очной части собрания – 09 марта 2016 года с 11:00 до 11:30.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом № 32, литер Б, помещение аварийной службы ООО «Комфорт».

Виду отсутствия кворума при проведении очной части общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в период с 09 марта 2016 года по 28 марта 2016 года проведена заочная часть голосования.

В собрании приняли участие:

а) Физические лица – собственники помещений площадью 4604,19 кв.м или 34,55% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

б) Представитель администрации Красносельского района Санкт-Петербурга – Голубева А.А., представляет интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 2176,19 кв.м, или 16,33% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 13325 кв.м В собрании приняли участие собственники помещений площадью 6780,38 кв.м или 50,88% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 19 корпус 2 литер.А по улице Пионерстроя правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования)
2. Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2015 год
3. Утверждение плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2016 год
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений (итогах голосования), путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах, а при их отсутствии на первых этажах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422
7. Утверждение отчета управляющей организации по проведенным мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
8. Предоставлении управляющей права на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Наделение управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;
10. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса за счет средств содержания общего имущества МКД;
11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
12. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
13. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
14. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома.
15. Принятие решения о предоставлении управляющей организации право распределять суммы, поступающие за жилищные услуги (содержание общего имущества, текущий ремонт, уборка и сан.-гигиен. очистка земельного участка, очистка мусоропровода (при наличии), содержание и ремонт ПЗУ, содержание и текущ. ремонт ВДГО, эксплуатация коллективных приборов учета, содержание и ремонт лифтов) самостоятельно для исполнения условий договора управления.

Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением
Председатель совета МКД

«ЗА» – 91,46 %
«ПРОТИВ» – 1,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,19%

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе мастера по содержанию жилого фонда и работе с населением и председателя совета МКД

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 91,46 %
«ПРОТИВ» – 1,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,19%

Приняли решение: Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2015 год в представленной редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 91,46 %
«ПРОТИВ» – 1,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,19%

Приняли решение: Утвердить плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2016 год в представленной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 91,46 %
«ПРОТИВ» – 1,35%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,19%

Приняли решение: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2016 год в представленной редакции

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 91,46 %
- «ПРОТИВ» – 1,35%
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,19%

Приняли решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений (итогах голосования), путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах, а при их отсутствии на первых этажах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 91,46 %
- «ПРОТИВ» – 1,35%
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,19%

Приняли решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 91,46 %
- «ПРОТИВ» – 1,35%
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,19%

Приняли решение: Утвердить отчет управляющей организации по проведенным мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

8. По восьмому вопросу повестки в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 59,36 %
- «ПРОТИВ» – 1,35%
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 39,28%

Приняли решение: осуществлять финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса за счет средств содержания общего имущества МКД;

11. По одиннадцатому вопросу повестки в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки в виду отсутствия кворума, необходимого для принятия решения решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 59,36 %
- «ПРОТИВ» – 1,35%
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 39,28%

Приняли решение: Утвердить проекта договора управления многоквартирным домом

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 91,46 %
- «ПРОТИВ» – 1,35%
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,19%

Приняли решение: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома .

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 59,36 %
- «ПРОТИВ» – 1,35%
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 39,28%

Приняли решение: предоставить управляющей организации право распределять суммы, поступающие за жилищные услуги (содержание общего имущества, текущий ремонт, уборка и сан.-гигиен. очистка земельного участка, очистка мусоропровода (при наличии), содержание и ремонт ПЗУ, содержание и текущ. ремонт ВДГО, эксплуатация коллективных приборов учета, содержание и ремонт лифтов) самостоятельно для исполнения условий договора управления.

Счетная комиссия:

Мастерская Кавва Я.Н. КФ
Занин Л.А. Зас

Приложение к настоящему протоколу:

1. Отчет управляющей организации за 2015 год
2. План работ в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2016 год
3. Отчет управляющей организации по проведенным мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
4. Проект договора управления МКД