

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственником помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Пограничника Гарькавого д. 44/4 в форме заочного голосования

город Санкт - Петербург

01 мая 2012 года

Дата начала голосования 15 апреля 2012 г
Дата окончания голосования 30 апреля 2012 г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3171 кв.м

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1777 кв.м

Кворум имеется. Голосование правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы:

Выбор председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания:

2. Выбор членов совета дома.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации

6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья - у инициатора собрания.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и форме размещения на информационных стендах подъездов.

1. **Процедурные вопросы** (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

Было предложено избрать председателем Куликову И. И. секретарем Должикова В.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За- 100%.

Против - 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: избрать председателем Куликову И. И. секретарем- Должикова В. С.

2. Выбор членов совета дома.

Было предложено избрать совет дома Бинаталиева Г.Ф. Должикова В. С. Хлебникову Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100%

Против 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в количестве трех человек в составе Бинаталиева Г.Ф. Должикова В. С. Хлебникову Л.В.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.

За - 82%

Против - 15%

Воздержались - 3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 88%

Против - 5%

Воздержались - 7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации

Было предложено избрать следующие управляющие организации ООО «ЖКСервис» ООО «Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖКСервис»:

За - 12%

Против - 3%

Воздержались - 85%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: управляющая организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:

За - 58%

Против - 0%

Воздержались - 42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ Выбрать управляющая организация - ООО «Комфорт»

6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 58%

Против - 0%

Воздержались - 42%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией ООО «Комфорт».

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 30%

Против - 2%

Воздержались - 68%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму протокола общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За-100%

Против 0%

Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ : Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья - у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100%

Против - 0%

Воздержались - 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Куликова И.И.

Председатель собрания

Должиков В.С.

Секретарь

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is written over a horizontal line and is highly stylized, appearing to be the signature of the Chairman. The second signature is also written over a horizontal line and is less stylized, appearing to be the signature of the Secretary.