

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Пограничника Гарькавого, д. 3 к.1  
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург  
года

01 мая 2012

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г  
Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4217 м<sup>2</sup>.  
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью: 2532 кв. м.  
Кворум имеется. Голосование правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:**
  - Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;
2. **Выбор членов совета дома.**
3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».
5. Выбор управляющей организации.
6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.
7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.
8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.
9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

**1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)**

Было предложено избрать председателем Косарев Б.Л. секретарем – Васильева А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Косарев Б.Л. секретарем – Васильева А.В.

**2. Выбор членов совета дома.**

Было предложено избрать в совет дома Косарев Б.Л. Васильева А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома в составе Косарев Б.Л. Васильева А.В.

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78%

Против – 4%

Воздержались – 18 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78%

Против – 4%

Воздержались – 18%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖК Сервис»; ООО «Комфорт»

**ГОЛОСОВАЛИ:** ООО «ЖК Сервис»:

За – 23%

Против – 20%

Воздержались – 57%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Организация ООО «ЖК Сервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ООО «Комфорт»:

За – 71%

Против – 12%

Воздержались – 17 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 71%

Против – 12%

Воздержались – 17%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

**7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 38%

Против – 11%

Воздержались – 51%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

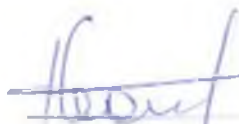
За – 100%


Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

  
\_\_\_\_\_/Косарев Б.И./

  
\_\_\_\_\_/Васильева А.В./

Председатель собрания

Секретарь