

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Пограничника Гарькавого, д. 38 к.4  
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург  
года

01 мая 2012

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г.  
Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5340 м<sup>2</sup>.  
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 3222 кв. м.  
Кворум имеется. Голосование правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:**
  - Избрание председателя и секретари собрания для оформления протокола собрания;
2. **Выбор членов совета дома.**
3. **Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**
4. **Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».**
5. **Выбор управляющей организации.**
6. **Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**
7. **О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**
8. **Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.**
9. **Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.**
10. **Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.**

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)  
было предложено избрать председателем Безенов К.Н. секретарем -Иванова Т.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| За – 100%         | За – 100%       |
| Против – 0%       | Против – 0%     |
| Воздержались – 0% | Воздержались 0% |

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Безенов К.Н. секретарем -Иванова Т.И.

2. **Выбор членов совета дома.**

было предложено избрать в совет дома Безенов К.Н. Иванова Т.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%  
Против – 0%  
Воздержались – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома в составе Безенов К.Н. Иванова Т.И.

3. **Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86%  
Против – 3%

Воздержались – 11 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 86%

Против – 3%

Воздержались – 11%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖК Сервис», ООО «Комфорт»

**ГОЛОСОВАЛИ:** ООО «ЖК Сервис»:

За – 21%

Против – 20%

Воздержались – 59%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Организация ООО «ЖК Сервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ:** ООО «Комфорт»:

За – 78%

Против – 5%

Воздержались – 17 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 78%

Против – 5%

Воздержались – 17%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

**7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 31%

Против – 30%

Воздержались – 39%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается**

**председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.



\_\_\_\_\_  
/Любский К.Н. /

\_\_\_\_\_  
/Иванова Г.И. /

Председатель собрания

Секретарь