

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Пограничника Гарькавого, д. 36 к.4
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург
года

01 мая 2012

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г.
Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1157 м².
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 695 кв. м.
Кворум имеется. Голосование правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:**
 - Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;
2. Выбор членов совета дома.
3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».
5. Выбор управляющей организации.
6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.
7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.
8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.
9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подьездов.

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

Было предложено избрать председателем – Смирнова А.С., секретарем – Голубева И.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем – Смирнова А.С., секретарем – Голубева И.Ф.

2. Выбор членов совета дома.

Было предложено избрать в совет дома – Смирнова А.С., Голубева И.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в составе – Смирнова А.С., Голубева И.Ф.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85%

Против – 3%

Воздержались – 12 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания

4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 85%

Против – 3%

Воздержались – 12%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

Было предложено избрать следующие управляющие организации ООО «ЖК Сервис», ООО «Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖК Сервис»:

За – 35%

Против – 21%

Воздержались – 44%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Организация ООО «ЖК Сервис» не избрана.

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:

За – 77%

Против – 5%

Воздержались – 18 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 77%

Против – 5%

Воздержались – 18%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 28%

Против – 29%

Воздержались – 43%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

 /Смирнова А.С. /

 /Голубева И.Ф. /

Председатель собрания

Секретарь