

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Пограничника Гарькавого, д. 35 к. 2  
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург  
года

01 мая 2012

Дата начала голосования 15 апреля 2012г.  
Дата окончания голосования 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3359 м<sup>2</sup>  
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 2016 кв. м.  
Кворум имеется. Голосование правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:**
  - Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;
2. **Выбор членов совета дома.**
3. **Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**
4. **Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».**
5. **Выбор управляющей организации.**
6. **Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**
7. **О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**
8. **Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.**
9. **Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.**
10. **Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подьездов.**

**1. Процедурные вопросы. (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)**

Было предложено избрать председателем Шин Т.А., секретарем Власов В.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Шин Т.А., секретарем - Власов В.И.

**2. Выбор членов совета дома.**

Было предложено избрать в совет дома Шин Т.А., Власов В.И.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома в составе Шин Т.А., Власов В.И.

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84%

Против – 4%

Воздержались – 12 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организацией – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84%

Против – 4%

Воздержались – 12%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖК Сервис», ООО «Комфорт»

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖК Сервис»:**

За – 32%

Против – 20%

Воздержались – 48%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Организация ООО «ЖК Сервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ, ООО «Комфорт»:**

За – 76%

Против – 10%

Воздержались – 14 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76%

Против – 10%

Воздержались – 14%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

**7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 38%

Против – 9%

Воздержались – 53%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

  
\_\_\_\_\_/Шин Т.А. /

  
\_\_\_\_\_/Власов В.И. /

Председатель собрания

Секретарь