

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Пограничника Гарькавого, д.12 к. 1
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

01 мая 2012 года

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г

Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 518 м²

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 352,3 кв. м

Кворум имеется. Голосование правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы:

- Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;

2. Выбор членов совета дома.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

1. Procedурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

Было предложено избрать председателем Киреева Л.В. секретарем – Кузнецов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Киреева Л.В. секретарем – Кузнецов А.В.

2. Выбор членов совета дома.

Было предложено избрать в совет дома Киреева Л.В. Кузнецов А.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в состав: Киреева Л.В. Кузнецов А.В.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82%

Против – 12%

Воздержались – 6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82%

Против – 12%

Воздержались – 6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖК Сервис», ООО «Комфорт».

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖК Сервис»:

За – 24%

Против – 17%

Воздержались – 59%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Организация ООО «ЖК Сервис» не избрана.

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:

За – 64%

Против – 11%

Воздержались – 25 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 64%

Против – 11%

Воздержались – 25%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 36%

Против – 21%

Воздержались – 43%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Председатель собрания



/Кириспа Л В /

Секретарь



/Кузнецов А В /