

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 249, корп. __ по пр. Народного Ополчения в г. Санкт-Петербурге

«16» марта 2016 года

город Санкт-Петербург

Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома приняты путем проведения очного-заочного голосования в порядке, предусмотренном статьей 44.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Далее по тексту протокола:

- настоящее общее собрание собственников помещений многоквартирного дома именуется «собрание»;

Дата проведения очной части собрания – 16 марта 2016 года с 14:30 до 15:00.

Место проведения очной части общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Санкт-Петербург, улица Тамбасова, дом № 32, литер Б, помещение аварийной службы ООО «Комфорт».

Ввиду отсутствия кворума при проведении очной части общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в период с 16 марта 2016 года по 28 марта 2016 года проведена заочная часть голосования.

В собрании приняли участие:

а) Физические лица – собственники помещений площадью 610,5 кв.м или 40,92% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

б) Представитель администрации Красносельского района Санкт-Петербурга – Голубева А.А., представляет интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений площадью 422, 8 кв.м, или 28,34% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общая площадь всех помещений многоквартирного дома составляет 1492 кв.м В собрании приняли участие собственники помещений площадью 1033,3 кв.м или 69,26% от общей площади всех помещений многоквартирного дома.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 249 корпус ____ литер.А по проспекту Народного Ополчения правомочно принимать решение по всем вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии (для проведения собрания и подведения итогов голосования)
2. Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2015 год
3. Утверждение плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2016 год
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений (итогах голосования), путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах, а при их отсутствии на первых этажах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании.
6. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422
7. Утверждение отчета управляющей организации по проведенным мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
8. Предоставлении управляющей права на пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

9. Наделение управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания;

10. Принятие решения о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения управляющей организацией общего собрания в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящего Кодекса за счет средств содержания общего имущества МКД;

11. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

12. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

13. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

14. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома.

15. Принятие решения о предоставлении управляющей организации право распределять суммы, поступающие за жилищные услуги (содержание общего имущества, текущий ремонт, уборка и сан.-гигиен. очистка земельного участка, очистка мусоропровода (при наличии), содержание и ремонт ПЗУ, содержание и текущ. ремонт ВДГО, эксплуатация коллективных приборов учета, содержание и ремонт лифтов) самостоятельно для исполнения условий договора управления.

Итоги голосования и принятые решения

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

Мастер по содержанию жилого фонда и работе с населением
Председатель совета МКД

«ЗА» – 88,59 %
«ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,41%

Приняли решение: избрать счетную комиссию в составе мастера по содержанию жилого фонда и работе с населением и председателя совета МКД

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 88,59 %
«ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,41%

Приняли решение: Утверждение отчета управляющей организации о работе за 2015 год в представленной редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 84,58 %
«ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,42%

Приняли решение: Утвердить плана работы управляющей организации ООО «Комфорт» в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2016 год в представленной редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 88,59 %
«ПРОТИВ» – 0%
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,41%

Приняли решение: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2016 год в представленной редакции

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 88,59%

«ПРОТИВ» – 0%

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,41%

Приняли решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих очередных и внеочередных собраний собственников помещений и принятых ими решений (итогах голосования), путем размещения соответствующего сообщения об этом на информационных стендах в подъездах, а при их отсутствии на первых этажах подъездов многоквартирного дома и на сайте управляющей компании.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 88,59 %

«ПРОТИВ» – 0%

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,41%

Приняли решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в месте нахождения Управляющей компании ООО «Комфорт» по адресу СПб, Петергофское шоссе, д.73, литер.У, оф.422

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 84,58 %

«ПРОТИВ» – 0%

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,42%

Приняли решение: Утвердить отчет управляющей организации по проведенным мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 43,67 %

«ПРОТИВ» – 40,92%

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,42%

Не приняли решение.

9. По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 43,67 %

«ПРОТИВ» – 40,92%

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,42%

Не приняли решение.

10. По десятому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 43,67 %

«ПРОТИВ» – 0%

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 56,33%

Не приняли решение.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

«ЗА» – 84,58 %

«ПРОТИВ» – 0%

« ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,42%

Приняли решение: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о формировании и утверждении текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме

12. По двенадцатому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 43,67 %
- «ПРОТИВ» – 40,92%
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,41%

Не приняли решение.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 43,67 %
- «ПРОТИВ» – 0%
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 56,33%

Не приняли решение.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 84,58 %
- «ПРОТИВ» – 0%
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,42%

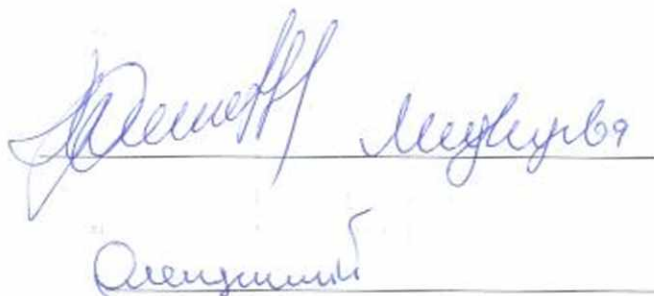
Приняли решение: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, содержанию общего имущества многоквартирного дома .

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня голосовали:

- «ЗА» – 43,67 %
- «ПРОТИВ» – 40,92%
- « ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,41%

Не приняли решение.

Счетная комиссия:



Приложение к настоящему протоколу:

1. Отчет управляющей организации за 2015 год
2. План работ в части управления, предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг по многоквартирному дому на 2016 год
3. Отчет управляющей организации по проведенным мероприятиям по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и план мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме