

Отчет за 2017 год

Услуга	Плановые начисления	Произведенные корректировки размера платы	Начислено	Оплачено населением и выполнено работ на сумму	
Адрес: НАРОДНОГО ОПОЛЧЕНИЯ ПР. д.241 к.5		Кол-во проживающих:	197		
1. Управление многоквартирного дома. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, услуги вычислительного центра (ГУП «ВЦКП «ЖХ») по изготовлению, печати квитанций ЖКУ, услуги банка.	91 940,10	0,00	0,00	91 940,10	87 871,41
2. Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома состоит из:	315 988,48	-344,97	0,00	315 643,51	314 549,22
2.1. Технические осмотры. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников.	16 144,47			16 126,84	16 070,93
2.2. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубоочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)	15 356,93			15 340,17	15 286,98
2.3. Услуги аварийного обслуживания. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, расходы на содержание техники и закупка материалов.	68 909,31			68 834,08	68 595,44
2.4. Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка материалов и инструмента.	56 702,52			56 640,62	56 444,25
2.5. Услуги по дератизации. Входит заработная плата сотрудников, закупка ядов и инвентаря.	2 756,37			2 753,36	2 743,82
2.6. Услуги по мелкому ремонту фасада и очистке от "самоклея" и "граффити"	9 450,42			9 440,10	9 407,38
2.7. Очистка кровли от наледи и уборка снега. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка инвентаря, вывоз и утилизация снега.	22 788,48			22 763,60	22 684,68
2.8. Уборка лестничной клетки. в соответствии с пунктом 11 Правил. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, закупка инвентаря, хим. средств.	72 013,03			71 934,41	71 685,03
2.9. Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (далее - ТБО). (до 1.05.2017г входила в состав содержания общ. Имущ. Дома)	51 866,95			51 810,32	51 630,70
3. Тек.рем.общ.имущ.дома. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка материалов и оборудования, выплата налогов и сборов. Подробный отчет представлен в отдельном приложении.	227 958,60	0,00	0,00	227 958,60	220 993,91
4. Уборка и санитарная очистка земельного участка. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, закупка материала, инвентаря.	63 374,34	0,00	0,00	63 374,34	61 075,65
5. Сод. и ремонт ПЗУ. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка материалов и инструмента.	11 027,16	0,00	0,00	11 027,16	11 193,34
6. Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения. Договор заключен с ООО «Балтийская Газовая Компания» в размере тарифа, утвержденного комитетом по тарифам СПб.	25 161,42	0,00	0,00	25 161,42	24 405,59
7. Эксплуатация общедомовых приборов учета. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, закупка расходных материалов, работы специализированной организации ООО «Энергомонтаж» по обслуживанию прибора учета тепловой энергии, восстановление указанного прибора учета тепловой энергии (при его наличии). В многоквартирном доме установлены следующие приборы учета:	7 808,58	0,00	0,00	7 808,58	7 294,85
7.1. ХВС-	795,69			795,69	743,35
7.2. Отопления и ГВС -	6 339,01			6 339,01	5 921,96
7.3. Электроэнергии-	673,88			673,88	629,55
8. Вывоз твердых бытовых отходов	118 740,24	0,00	0,00	118 740,24	105 656,08
10. Хол. вода	191 368,15	-8 554,37	0,00	182 813,78	172 845,60
11. ХВ (содерж. общ.имущ.)	5 503,91	0,00	0,00	5 503,91	5 639,40
12. Горячее водоснабжение	455 455,78	-35 022,59	0,00	420 433,19	405 541,44
13. ГВ (содерж. общ.имущ.)	12 402,25	0,00	0,00	12 402,25	12 399,22
14. Водоотведение (кв)	314 120,17	-17 524,95	0,00	296 595,22	280 131,08
15. Отв. сточ. вод(содерж. общ.имущ.)	0,00	0,00	0,00	0,00	844,01
16. Отопление	992 766,09	-2 828,25	0,00	989 937,84	959 132,77
17. Отопление (о/д нужды)	0,00	0,00	0,00	0,00	719,34
18. Электроснабж. на общедом. нужды	14 174,89	0,00	0,00	14 174,89	13 246,21
19. Содержание и ремонт лифтов					
20. Повышающий коэффициент к коммунальным услугам начисляется на основании Федерального закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 17.12.2014 N 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", п. 5 Приложения №1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306. Денежные средства, получаемые за счет вышеуказанного начисления направляются на выполнение мероприятий по энергоэффективности, такие как установка энергосберегающих ламп, устройство изоляции на трубах теплоснабжения и прочее.	153 420,04	9 347,97	0,00	162 768,01	137 846,17
Финансовый результат:	3 001 210,20	-54 927,16		2 946 283,04	2 821 385,29
-124 897 75					
Дополнительная информация:					
Взнос на капитальный ремонт	94 156,92	0,00	0,00	94 156,92	90 866,36