

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: пр-кт. Народного Ополчения, д.241 к.5
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург
года

01 мая 2012

Дата начала голосования 15 апреля 2012г.
Дата окончания голосования 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3152 кв.м.
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1828 кв.м.
Кворум имеется. Голосование правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:**
 - Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;
2. **Выбор членов совета дома.**
3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».
5. Выбор управляющей организации.
6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.
7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.
8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.
9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

Было предложено избрать председателем - Волкова Е.Е., секретарь - Лебедева Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем - Волкова Е.Е., секретарь - Лебедева Л.А.

2. Выбор членов совета дома.

Было предложено избрать в совет дома: Волкова Е.Е., Лебедева Л.А., Васильев В.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в составе Волкова Е.Е., Лебедева Л.А., Васильев В.И.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 71%

Против – 13%

Воздержались – 16%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания

4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 71%

Против – 13%

Воздержались – 16%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

Было предложено избрать следующие управляющие организации ООО «ЖКСервис», ООО «Комфорт».

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖКСервис»:

За – 29%

Против – 11%

Воздержались – 60%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: управляющая организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:

За – 59%

Против – 7%

Воздержались – 34%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 59%

Против – 7

Воздержались – 34%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 36%

Против – 11%

Воздержались – 53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму протокола общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

собрания



/Волкова Е. Н./

Л. А. /

Председатель



Секретарь

/ Лебедева