

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: пр-кт. Народного Ополчения, д.227
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург
года

01 мая 2012

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г.
Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5283 кв м
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью: 2799 кв м
Кворум имеется. Голосование правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:**

- Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;

2. **Выбор членов совета дома.**

3. **Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

4. **Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».**

5. **Выбор управляющей организации.**

6. **Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

7. **О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

8. **Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.**

9. **Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.**

10. **Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.**

1. **Процедурные вопросы** (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)
Было предложено избрать председателем Жарова Е.В., секретарем – Смай Г.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем – Жарова Е.В., секретарем – Смай Г.А.

2. **Выбор членов совета дома.**

Было предложено избрать в совет дома – Жарова Е.В., Смай Г.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в составе – Жарова Е.В., Смай Г.А.

3. **Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68%

Против – 15%

Воздержались – 17%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68%

Против – 15%

Воздержались – 17%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖКСервис»; ООО «Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖКСервис»:

За – 25%

Против – 2%

Воздержались – 73%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: управляющая организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:

За – 61%

Против – 7%

Воздержались – 32%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 61%

Против – 7%

Воздержались – 32%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 33%

Против – 14%

Воздержались – 53%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Жарова Е.В./

Председатель собрания

Секретарь

/ Смай Г.А. /