

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Летчика Пилютова, д.54 к.2  
в форме заочного голосования.

город Санкт-Петербург

01 мая 2012 года

Дата начала голосования: 15 апреля 2012 г.

Дата окончания голосования: 30 апреля 2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3180 кв.м.

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1939 кв.м.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

#### 1. Процедурные вопросы:

- Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;

#### 2. Выбор членов совета дома.

#### 3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

#### 4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

#### 5. Выбор управляющей организации.

#### 6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.

#### 10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

#### 1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

Было предложено избрать председателем – Липатов И.А., секретаря – Васильева Т.Г.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем – Липатов И.А., секретаря – Васильева Т.Г.

#### 2. Выбор членов совета дома.

Было предложено избрать в совет дома Липатов И.А., Васильева Т.Г.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в составе Липатов И.А., Васильева Т.Г.

#### 3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 77%

Против – 13%

Воздержались – 10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 77%

Против – 13%

Воздержались – 10%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации ООО «ЖКСервис» ООО «Комфорт»

**ГОЛОСОВАЛИ, ООО «ЖКСервис»:**

За – 28%

Против – 20%

Воздержались – 52%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** управляющая организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ, ООО «Комфорт»:**

За – 68%

Против – 19%

Воздержались – 13 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 68%

Против – 19%

Воздержались – 13%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

**7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 42%

Против – 15%

Воздержались – 43 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Председатель собрания



/ Липатов И.А.

Секретарь



/ Васильева Т.Г.