

Отчет за 2017 год

Услуга	Плановые начисления	Произведенные корректировки размера платы	Начислено	Оплачено населением и выполнено работ на сумму	
Адрес: КОМСОМОЛЬСКАЯ 2-Я УЛ. д.20 к.1		Кол-во проживающих:	32		
1. Управление многоквартирного дома. В указанную стоимость входит	21 359,76	0,00	0,00	21 359,76	19 226,79
2. Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома состоит из:	73 411,24	0,00	0,00	73 411,24	67 621,01
2.1.Технические осмотры.В указанную сумму входит заработная плата сотрудников.	3 750,72			3 750,72	3 454,89
2.2. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, поверка манометров и др. работы)	3 567,76			3 567,76	3 286,36
2.3. Услуги аварийного обслуживания . В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, расходы на содержание техники и закупка материалов.	16 009,18			16 009,18	14 746,48
2.4.Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации. В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка материалов и инструмента.	13 173,27			13 173,27	12 134,24
2.5. Услуги по дератизации.Входит заработная плата сотрудников, закупка ядов и химикатов.	640,37			640,37	589,86
2.6. Услуги по мелкому ремонту фасада и очистке от "самоклея" и "граффити"	2 195,55			2 195,55	2 022,37
2.7.Очистка кровли от наледи и уборка снега.В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка инвентаря, вывоз и утилизация снега.	5 294,28			5 294,28	4 876,70
2.8.Уборка лестничной клетки.в соответствии с пунктом 11 Правил. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, закупка инвентаря, хим.средств.	16 730,25			16 730,25	15 410,67
2.9.Вывоз и утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов (далее - ТБО).(до 1.05.2017г входила в состав содержания общ. Имущ. Дома)	12 049,86			12 049,86	11 099,44
3.Тек.рем.общ.имущ.дома.В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка материалов и оборудования, выплата налогов и сборов. Подробный отчет представлен в отдельном приложении.	52 959,78	0,00	0,00	52 959,78	48 104,81
4. Уборка и санитарная очистка земельного участка. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников, закупка материала, инвентаря.	14 723,40	0,00	0,00	14 723,40	13 341,36
5.Сод. и ремонт ПЗУ.В указанную сумму входит заработная плата сотрудников, закупка материалов и инструмента.	2 988,60	0,00	0,00	2 988,60	2 729,81
6.Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения. Договор заключен с ООО «Балтийская Газовая Компания» в размере тарифа, утвержденного комитетом по тарифам СПб.	5 845,62	0,00	0,00	5 845,62	5 311,23
7.Очистка мусоропровода					
8.Эксплуатация общедомовых приборов учета. В указанную стоимость входит заработная плата сотрудников,закупка расходных материалов, работы специализированной организации ООО «Энергомонтаж» по обслуживанию прибора учета тепловой энергии, восстановление указанного прибора учета тепловой энергии (при его наличии). В многоквартирном доме установлены следующие приборы учета:	871,44	0,00	0,00	871,44	818,32
8.1.ХВС-	0,00			0,00	0,00
8.2.Отопления и ГВС -	0,00			0,00	0,00
8.3. Электроэнергии-	871,44			871,44	818,32
9.Вывоз твердых бытовых отходов	27 585,98	0,00	0,00	27 585,98	24 026,18
10.Хол.вода	33 395,84	-32,33	0,00	33 363,51	30 030,80
11.ХВ (содерж. общ.имущ.)	1 372,18	0,00	0,00	1 372,18	1 230,78
12.Горячее водоснабжение	91 015,96	-707,86	0,00	90 308,10	81 353,93
13.ГВ (содерж. общ.имущ.)	3 120,25	0,00	0,00	3 120,25	2 819,33
14.Водоотведение (кв)	57 947,71	-228,82	0,00	57 718,89	51 616,66
15.Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)					
16.Отопление	196 439,57	-3 503,27	0,00	192 936,30	179 097,34
17.Отопление (о/д нужды)					
18.Электроснабж.на общедом.нужды	2 599,85	0,00	0,00	2 599,85	2 990,78
19.Содержание и ремонт лифтов					
20.Повышающий коэффициент к коммунальным услугам начисляется на основании Федерального закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 17.12.2014 N 1380 "О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг", п. 5 Приложения №1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 N 306. Денежные средства, получаемые за счет вышеуказанного начисления направляются на выполнение мероприятий по энергоэффективности, такие как установка энергосберегающих ламп, устройство изоляции на трубах теплоснабжения и прочее.	46 171,80	3 347,65	0,00	49 519,45	44 629,77
Финансовый результат:	537 672,77	-416,77		537 256,00	490 775,64
-46 480,36					
Дополнительная информация:					
Взнос на капитальный ремонт	27 615,12	0,00	0,00	27 615,12	24 809,90