Предложения ООО «Комфорт» о мероприятиях

для многоквартирного дома как в отношении общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме,

проведение которых в большей степени способствует энергосбережению

и повышению эффективности использования энергетических ресурсов,

выполнение которых возможно при принятии собственниками помещений соответствующего решения

и определения источника финансирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование  мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые  технологии,  оборудование и  материалы | Возможные  исполнители  мероприятий | Источник  финансиро-  вания | Результат | Примечание |
| I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |  |
| Система отопления (ЦО) | | | | | | |  |
| 1. | Установка  регулировочных вентилей и  балансировка  системы  отопления | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в  системе отопления | Балансировочные  вентили, запорные  вентили, воздухо-  выпускные клапаны | Управляющая организация ООО «Комфрт» | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения  (текущий ремонт) | Снижение расходов на ЦО | Производится при необходимости в отопительный период |
| 2. | Промывка  трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в  системе отопления | Промывка систем ЦО гидравлическим способом | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения | Снижение расходов на ЦО | Производится ежегодно при подготовке дома к сезонной эксплуатации |
| 3. | Ремонт изоляции трубопроводов  системы  отопления в  подвальных  помещениях с  применением  энергоэффектив- ных материалов | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии;  2) Экономия потребления тепловой энергии в  системе отопления | Современные  теплоизоляционные  материалы | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения (текущий рмонт) при частичном ремонте или дополнительные средства собственников при полной замене | Снижение расходов на ЦО | Производится при принятии собственниками решения |
| 4. | Своевременные ремонт и поверка коллективных приборов учета тепловой энергии | Учет тепловой энергии,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  тепловой энергии,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая организация ООО «Комфорт», договор с специализированной организацией | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения  (обслуживание общедомовых приборов учета) | Снижение расходов на ЦО в сравнении с нормативным расходом | Все дома в управлении ООО «Комфорт» оборудованы коллективными приборами учета тепловой энергии, которые проходят ежемесячное обслуживание и в установленные сроки поверку |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |  |
| 6. | Установка  коллективного  (общедомового)  прибора учета  горячей воды в т.ч. на линии рециркуляции | Учет горячей воды,  потребленной в  многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая организация ООО «Комфорт», договор с специализированной организацией | Дополнительные средства собственников помещений | Снижение расходов на ГВС | Производится при принятии собственниками решения |
| 7. | Установка  индивидуального прибора учета  горячей воды | Учет горячей воды,  потребленной в жилом  или нежилом помещении  в многоквартирном доме | Прибор учета  горячей воды,  внесенный в  государственный  реестр средств  измерений | Управляющая организация ООО «Комфорт» или  Специализиро- ванная  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору | Снижение расходов на ГВС | Собственники обязаны установить до 01 января 2015 г. |
| Система электроснабжения | | | | | | |  |
| 8. | Замена ламп  накаливания в  местах общего  пользования на  энергоэффектив- ные лампы | 1) Экономия  электроэнергии;  2) Улучшение качества  освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные  лампы | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Снижение расходов на электроэнергию | По мере необходимости выхода из строя существующих ламп накаливания |
| 9. | Своевременный ремонт или замена  коллективного  (общедомового)  прибора учета  электрической  энергии | Учет электрической  энергии, потребленной в многоквартирном доме | Прибор учета  электрической  энергии, внесенный в государственный  реестр средств  измерений | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения  (обслуживание общедомовых приборов учета) | Снижение расходов на электроэнергию | По мере необходимости |
| 10. | Установка  индивидуального прибора учета  электрической  энергии | Учет электрической  энергии, потребленной в жилом или нежилом  помещении в  многоквартирном доме | Прибор учета  электрической  энергии, внесенный в государственный  реестр средств  измерений | Специализиро- ванная  организация | плата по  гражданско-  правовому  договору | Снижение расходов на электроэнергию | Собственники обязаны установить до 01 января 2015 г. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |  |
| 11. | Заделка,  уплотнение и  утепление  дверных блоков  на входе в  подъезды и  обеспечение  автоматического закрывания  дверей | 1) Снижение утечек  тепла через двери  подъездов;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Усиление  безопасности жителей | Двери с  теплоизоляцией,  прокладки,  полиуретановая  пена, пружины и  автоматические  дверные доводчики  и др. | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения  (текущий ремонт) | Снижение расходов на тепловую энергию | Производится ежегодно при подготовке дома к сезонной эксплуатации |
| II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |  |
| Система отопления | | | | | | |  |
| 15. | Модернизация  ИТП с  установкой и  настройкой  аппаратуры  автоматического управления  параметрами  воды в системе  отопления в  зависимости от  температуры  наружного  воздуха | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  отопления;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Экономия потребления тепловой энергии в  системе отопления | Оборудование для  автоматического  регулирования  расхода,  температуры и  давления воды в  системе отопления, в том числе  насосы,  контроллеры,  регулирующие  клапаны с  приводом, датчики  температуры воды и температуры  наружного воздуха  и др. | Управляющая организация ООО «Комфорт», договор с специализированной организацией | Дополнительные средства собственников помещений | Снижение расходов на тепловую энергию | Производится при принятии собственниками решения |
| 17. | Модернизация  трубопроводов и арматуры  системы  отопления | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное  использование тепловой  энергии;  5) Экономия потребления тепловой энергии в  системе отопления | Замена запорной арматуры на регулировочную | Управляющая организация ООО «Комфорт», договор с специализированной организацией | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения  (текущий ремонт) | Снижение расходов на тепловую энергию | Производится при принятии собственниками решения |
| 19. | Установка  запорных  вентилей на  радиаторах | 1) Поддержание  температурного режима в помещениях (устранение  переторов);  2) Экономия тепловой  энергии в системе  отопления;  3) Упрочение  эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные  радиаторные  вентили | Управляющая организация ООО «Комфорт» | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения  (текущий ремонт) | Снижение расходов на тепловую энергию | Производится при принятии собственниками решения |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |  |
| 21. | Обеспечение  рециркуляции  воды в системе  ГВС | 1) Рациональное  использование тепловой  энергии и воды;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Реконструкция (восстановление) существующих линий рециркуляции в домах или изготовление проекта и монтаж линий рециркуляции | Управляющая  организация  ООО «Комфорт» | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения в случае частичного ремонта или дополнительные средства собственников при восстановлении или монтаже системы резиркуляции | Снижение расходов на ГВС | Производится при принятии собственниками решения |
| 22. | Модернизация  ИТП с  установкой и  настройкой  аппаратуры  автоматического управления  параметрами  воды в системе  ГВС | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе  ГВС;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Экономия  потребления тепловой  энергии и воды в  системе ГВС | Оборудование для  автоматического  регулирования  температуры в  системе ГВС,  включая  контроллер,  регулирующий  клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервис- ная организа- ция | Дополнительные средства собственников | Снижение расходов ГВС | Производится при принятии собственниками решения |
| 24. | Модернизация  трубопроводов и арматуры  системы ГВС | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное  использование тепловой  энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения | Периодический  осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками решения |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |  |
| 25. | Модернизация  трубопроводов и арматуры  системы ХВС | 1) Увеличение срока  эксплуатации  трубопроводов;  2) Снижение утечек  воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное  использование воды;  5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные  пластиковые  трубопроводы,  арматура, установка дополнительных фильтров и систем защиты трубопроводов (водоподготовки) | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения  (текущий ремонт)  и дополнительные средства собственников | Периодический  осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками решения |
| Система электроснабжения | | | | | | |  |
| 29. | Установка  автоматических  систем  включения  (выключения)  внутридомового  освещения,  реагирующих на  движение (звук) | Экономия  электроэнергии | Автоматические  системы включения  (выключения)  внутридомового  освещения,  реагирующие на  движение (звук) | Управляющая  организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения  (текущий ремонт) | Периодический  осмотр,  настройка,  ремонт | Производится при принятии собственниками решения и проведении ППР |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |  |
| 30. | Установка  теплоотражающих пленок на окна  в подъездах | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Теплоотражающая  пленка | Управляющая  организация | дополнительные средства собственников | Периодический  осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками решения |
| 32. | Замена оконных  блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы окон | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация | плата за  содержание и ремонт  жилого  помещения  (текущий ремонт) | Периодический  осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками решения и проведении ППР |
| Стеновые конструкции | | | | | | |  |
| 33. | Утепление  потолка подвала | 1) Уменьшение  охлаждения или  промерзания потолка  технического подвала;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | Дополнительные средства собственников | Периодический  осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками |
| 34. | Утепление пола  чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или  промерзания пола  технического чердака;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | Дополнительные средства собственников | Периодический  осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками |
| 36. | Заделка  межпанельных и  компенсационных швов | 1) Уменьшение  сквозняков, протечек,  промерзания,  продувания, образования грибков;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Теплый шов";  Герметик,  теплоизоляционные  прокладки, мастика и др. | Управляющая организация | плата за  содержание  и ремонт  жилого  помещения  (текущий ремонт)  Сплошная заделка – дополнительные средства собственников | Периодический  осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками |
| 38. | Утепление  наружных стен | 1) Уменьшение  промерзания стен;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Вентилируемый  фасад"; Реечные  направляющие,  изоляционные  материалы,  защитный слой,  обшивка и др. | Энергосервис- ная организа- ция | Дополнительные средства собственников | Периодический  осмотр, ремонт | Производится при принятии собственниками |
| III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме | | | | | | |  |
| Система горячего и холодного водоснабжения | | | | | | |  |
| 39. | Ремонт унитазов или замена на  экономичные  модели | 1) Ликвидация утечек  воды;  2) Рациональное  использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация, специализированная организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 40. | Ремонт  смесителей и  душевых головок или замена на  экономичные  модели | 1) Ликвидация утечек  воды;  2) Рациональное  использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти,  современные  экономичные модели | Управляющая  организация, специализированная организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| Система электроснабжения | | | | | | |  |
| 41. | Замена ламп  накаливания на  энергоэффектив- ные лампы | 1) Экономия  электроэнергии;  2) Улучшение качества  освещения | Люминесцентные  лампы,  светодиодные лампы | Управляющая  организация, специализированная организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, замена |  |
| Система вентиляции | | | | | | |  |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |  |
| 43. | Установка  теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Теплоотражающая  пленка | Специализированная организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 44. | Установка  низкоэмиссион-  ных стекол на  окна | 1) Снижение потерь  лучистой энергии через  окна;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Специализированная организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 45. | Заделка и  уплотнение  оконных блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии | Прокладки,  полиуретановая  пена и др. | Управляющая  организация, специализированная организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 46. | Замена оконных  и балконных  блоков | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные и балконные  блоки;  2) Рациональное  использование тепловой  энергии;  3) Увеличение срока  службы окон и балконных дверей | Современные  пластиковые  стеклопакеты | Управляющая  организация, специализированная организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр, ремонт |  |
| 47. | Остекление  балконов и  лоджий | 1) Снижение  инфильтрации через  оконные и балконные  блоки;  2) Повышение  термического  сопротивления оконных  конструкций;  3) Увеличение срока  службы окон и  балконных дверей | Современные  пластиковые и  алюминиевые  конструкции | Управляющая  организация, специализированная организация | плата по  отдельному  договору | Периодический  осмотр,  очистка,  ремонт |  |