

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. Пограничника Гарьканого, д. 43  
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург  
года

01 мая 2012

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г.  
Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1504 м<sup>2</sup>  
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 905 кв.м  
Кворум имеется. Голосование правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. **Процедурные вопросы:**

- Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;

2. **Выбор членов совета дома.**

3. **Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

4. **Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».**

5. **Выбор управляющей организации.**

6. **Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

7. **О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

8. **Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.**

9. **Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.**

10. **Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.**

**1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)**

Было предложено избрать председателем Васильев С.А. секретарем Богданова Л.Д.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Васильев С.А. секретарем – Богданов Л.Д.

**2. Выбор членов совета дома.**

Было предложено избрать в совет дома Васильев С.А., Богданова Л.Д.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома в составе Васильев С.А., Богданова Л.Д.

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91%

Против – 1%

Воздержались – 8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 91%

Против – 1%

Воздержались – 8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖК Сервис», ООО «Комфорт».

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖК Сервис»:**

За – 14%

Против – 37%

Воздержались – 49%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Организация ООО «ЖК Сервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:**

За – 82%

Против – 5%

Воздержались – 13%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 82%

Против – 5%

Воздержались – 13%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

**7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 31%

Против – 27%

Воздержались – 42%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.

**10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.



/Васильев С.А. /

Председатель собрания



/Богданова П.Д. /

Секретарь