

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. 2 Комсомольская, д.50  
в форме заочного голосования.

город Санкт-Петербург

01 мая 2012 года

Дата начала голосования 15 апреля 2012г

Дата окончания голосования 30 апреля 2012г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1432 кв м

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 945,12 кв м

Кворум имеется Голосование правомочно

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Процедурные вопросы:**

- Избранис председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;

**2. Выбор членов совета дома.**

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».**

**5. Выбор управляющей организации.**

**6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.

**10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.**

**1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)**

Было предложено избрать председателем Карлова М.А., секретарь Парфенова Г.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем Карлова М.А., секретарь Парфенова Г.В.

**2. Выбор членов совета дома.**

Было предложено избрать в совет дома Карлова М.А., Парфенова Г.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома в составе Карлова М.А., Парфенова Г.В.

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 79%

Против – 13%

Воздержались – 8 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организацией ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 79%

Против – 13%

Воздержались – 8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации ООО «ЖКСервис»; ООО «Комфорт»

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖКСервис»:**

За – 25%

Против – 22%

Воздержались – 53%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** управляющая организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:**

За – 69%

Против – 19%

Воздержались – 12 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организации.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 70%

Против – 19%

Воздержались – 11%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией

**7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 42%

Против – 15%

Воздержались – 43 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – и форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – и форме размещения на информационных стендах подъездов

Председатель собрания  / Карлова М А

Секретари  / Парфенова I В