

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. 2 Комсомольская, д.6 к.2  
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург  
года

01 мая 2012

Дата начала голосования 15 апреля 2012г  
Дата окончания голосования 30 апреля 2012г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2462 кв.м  
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 1575,68 кв.м  
Кворум имеется. Голосование правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Procedурные вопросы:**

- Избрание председателя и секретари собрания для оформления протокола собрания;
2. Выбор членов совета дома.
  3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за последний период обслуживания.
  4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».
  5. Выбор управляющей организации.
  6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.
  7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.
  8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.
  9. Определить места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.
  10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

**1. Procedурные вопросы (Избрание председателя и секретари собрания для оформления протокола)**

Было предложено избрать председателем - Полюков В.Н., секретарь - Егоров Г.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем — Полюкова В.Н., секретарь — Егорову Г.В.

**2. Выбор членов совета дома.**

Было предложено избрать в совет дома Полюков В.Н., Егорова Г.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома в составе Полюков В.Н., Егорова Г.В.

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за последний период обслуживания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 77%

Против – 13%

Воздержались – 10 %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 77%

Против – 13%

Воздержались – 10%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖКСервис», ООО «Комфорт»

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖКСервис»:**

За – 28%

Против – 20%

Воздержались – 52%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** управляющая организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:**

За – 68%

Против – 19%

Воздержались – 13%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 68%

Против – 19%

Воздержались – 13%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

**7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 42%

Против – 15%

Воздержались – 43%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственника жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Председатель собрания  / Новиков В.Н.

Секретарь  / Егорова Г.В.