

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. 2-ая Комсомольская, 47
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

01 мая 2012 года

Дата начала голосования 15 апреля 2012г
Дата окончания голосования 30 апреля 2012г

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3181 м²
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 2067,7 кв м
Кворум имеется Голосование правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Procedурные вопросы:

- Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;

2. Выбор членов совета дома.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подьездом.

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

Было предложено избрать председателем Николаева Е И секретарем – Суворова Е В

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Николаева Е И секретарем – Суворова Е В

2. Выбор членов совета дома.

Было предложено избрать в совет дома Николаева Е И Суворова Е В

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 100%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в количестве двух человек в составе Николаева Е И Суворова Е В.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82%

Против – 10%

Воздержались – 8 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82%

Против – 10%

Воздержались – 8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖК Сервис», ООО «Комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖК Сервис»:

За – 8%

Против – 59%

Воздержались – 33%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Организация ООО «ЖК Сервис» не избрана.

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:

За – 64%

Против – 14%

Воздержались – 22 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 64%

Против – 14%

Воздержались – 22%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 35%

Против – 13%

Воздержались – 52%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

Председатель собрания  Николаева Е.И.
Секретарь  / Суворова Е.В. /