

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: ул. 2-ая Комсомольская, 15 к.2  
в форме заочного голосования

город Санкт-Петербург

01 мая 2012

года

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г

Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1100 м<sup>2</sup>

Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 606 кв.м.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**1. Procedурные вопросы:**

- Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;

**2. Выбор членов совета дома.**

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**4. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».**

**5. Выбор управляющей организации.**

**6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.

9. Определить места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.

**10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.**

**1. Procedурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)**

Было предложено избрать председателем: Балашкин Р.Э. секретарем - Мазур Д.С.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

За – 100%

Против – 0%

Воздержались 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем: Балашкин Р.Э. секретарем - Мазур Д.С.

**2. Выбор членов совета дома.**

Было предложено избрать в совет дома: Балашкин Р.Э. Мазур Д.С.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 100%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Избрать совет дома в количестве двух человек в составе: Балашкин Р.Э. Мазур Д.С.

**3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 88%

Против – 9%

Воздержались – 3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

**4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 88%

Против – 9%

Воздержались – 3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

**5. Выбор управляющей организации.**

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖК Сервис», ООО «Комфорт»

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖК Сервис»:**

За – 18%

Против – 55%

Воздержались – 27%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Организация ООО «ЖК Сервис» не избрана.

**ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:**

За – 67%

Против – 18%

Воздержались – 15%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

**6. Заключение договора управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 67%

Против – 18%

Воздержались – 15%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

**7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 32%

Против – 21%

Воздержались – 47%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Решение не принято.

**8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Утвердить форму протокола общего собрания, подписывается председателем и секретарем собрания.

**9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;**

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:** Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

 /Балашкин Р.Э. /  
 /Мазур Д.С. /

Председатель собрания

Секретарь