

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. 2 Комсомольская, д.18 к.2
в форме заочного голосования.

город Санкт-Петербург
года

01 мая 2012

Дата начала голосования: 15 апреля 2012г.
Дата окончания голосования: 30 апреля 2012г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 678 кв.м
Приняли участие в голосовании собственники помещений общей площадью 433,92 кв.м.
Кворум имеется. Голосование правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Процедурные вопросы:**
 - Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола собрания;
2. **Выбор членов совета дома.**
3. **Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.**
4. **Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».**
5. **Выбор управляющей организации.**
6. **Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.**
7. **О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.**
8. **Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания.**
9. **Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания.**
10. **Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.**

1. Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания для оформления протокола)

Было предложено избрать председателем Варшава И.И., секретарь Максимов В.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Варшава И.И., секретарь Максимов В.П.

2. Выбор членов совета дома.

Было предложено избрать в совет дома Варшава И.И., Максимов В.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Избрать совет дома в составе: Варшава И.И., Максимов В.П.

3. Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 77%

Против – 13%

Воздержались – 10 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Признать неудовлетворительной работу управляющей организации – ООО «Жилкомсервис» за весь период обслуживания.

4. Расторжение договора управления с ООО «Жилкомсервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 77%

Против – 13%

Воздержались – 10%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомсервис».

5. Выбор управляющей организации.

Было предложено избрать следующие управляющие организации: ООО «ЖКСервис»; ООО «Комфорт».

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «ЖКСервис»:

За – 28%

Против – 20%

Воздержались – 52%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: управляющая организация ООО «ЖКСервис» не избрана.

ГОЛОСОВАЛИ: ООО «Комфорт»:

За – 68%

Против – 19%

Воздержались – 13 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт».

6. Заключить договор управления председателю совета дома от лица всех собственников с избранной управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68%

Против – 19%

Воздержались – 13%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Общее собрание собственников жилья поручает председателю совета дома заключить договор управления от лица собственников с избранной Управляющей организацией.

7. О поручении председателю совета дома, уведомить администрацию Красносельского района, председателя Муниципального образования и иные структуры о результатах голосования, принятых решениях, избранных кандидатах, заключенных договорах.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 42%

Против – 15%

Воздержались – 43 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Решение не принято.

8. Об утверждении формы протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить форму протокола общего собрания подписывается председателем и секретарем собрания

9. Определение места хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Определить место хранения документов по общему собранию собственников жилья – у инициатора собрания;

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержались – 0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – в форме размещения на информационных стендах подъездов.

Председатель собрания

/ Варшава И И.

Секретарь

/ Максимов В П